Interreg Slovakia-Hungary

TP Lab
Territorial Planning Laboratory

LECHNER TUDÁSKÖZPONT

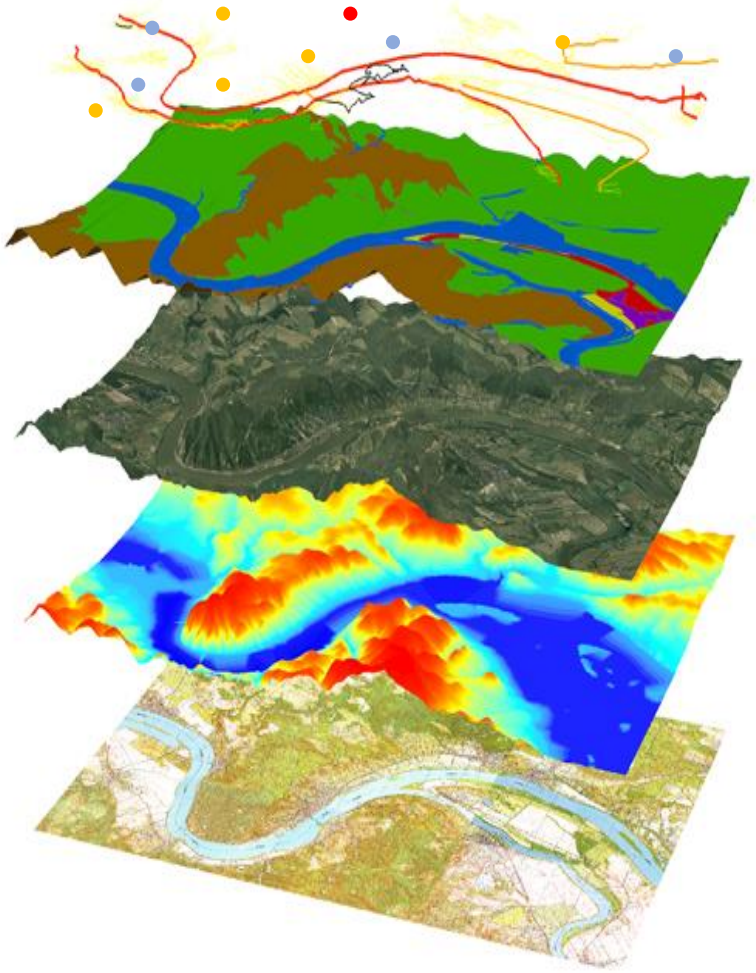
# Térbeli szolgáltatások a Lechner Nonprofit Kft.-nél, a TPLAB projekthez kapcsolódó adatok és webes megoldások

**Juhász Géza Péter –**
**Térbeli Szolgáltatások Igazgatósága, Tervezési és Téradatszolgáltatási Főosztály**

31/05/2021

# A Lechner Nonprofit Kft.-ről

- Miniszterelnökség szakmai háttérintézménye
- Több mint 500 fő munkatárs, 4 telephelyen
- Feladatok jellege:
  - Jogszabályi felhatalmazás alapján végzett feladatok
  - Vállalkozási tevékenységek
- Főbb tevékenységek:
  - Informatikai fejlesztés és üzemeltetés
  - Adatgyűjtés és adatkarbantartás
  - Értéknövelt adatok és szolgáltatások előállítása számtalan szakmai területen
- A legnagyobb hazai téradat-kezelő szervezet



# Legnépszerűbb téradataink

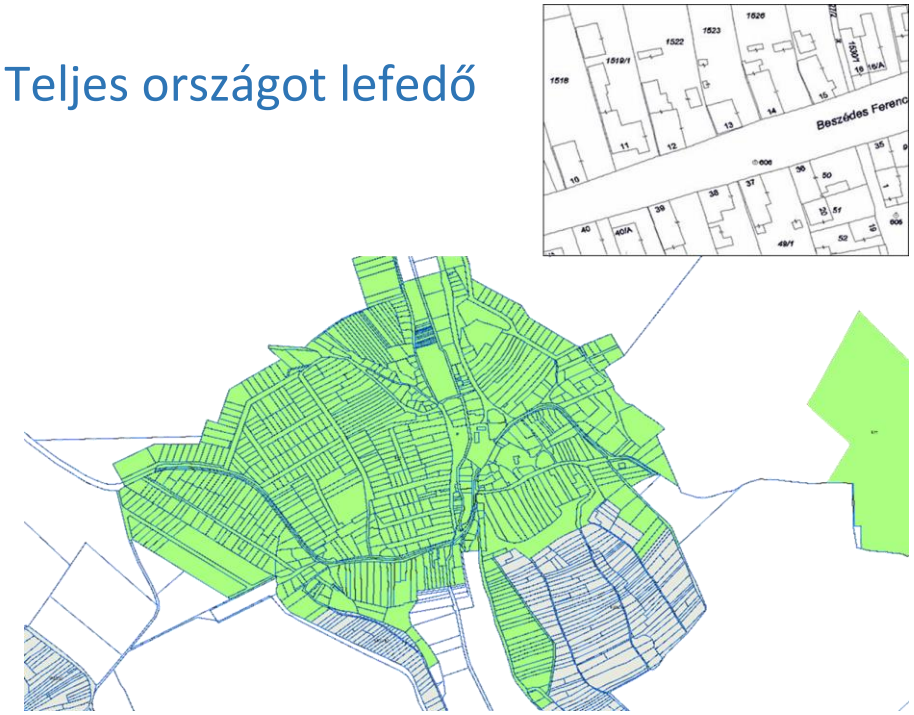


## Ortofotók

- 2000, 2005, 2015 teljes országos fedés
- 2010 előtti adatok bárki számára díjmentesen elérhetőek
- Akár 20 cm/pixel terepi felbontás

## Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

- Papír alapú térképek digitalizálásával és új felméréssel készült
- Teljes országot lefedő

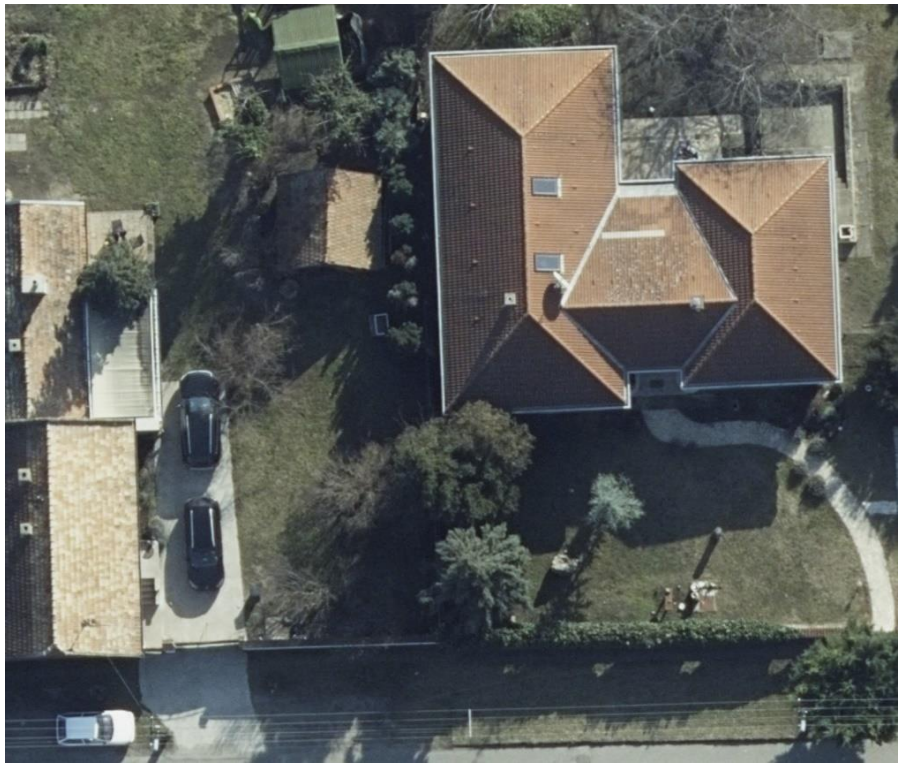


# Ortofotó - 2020

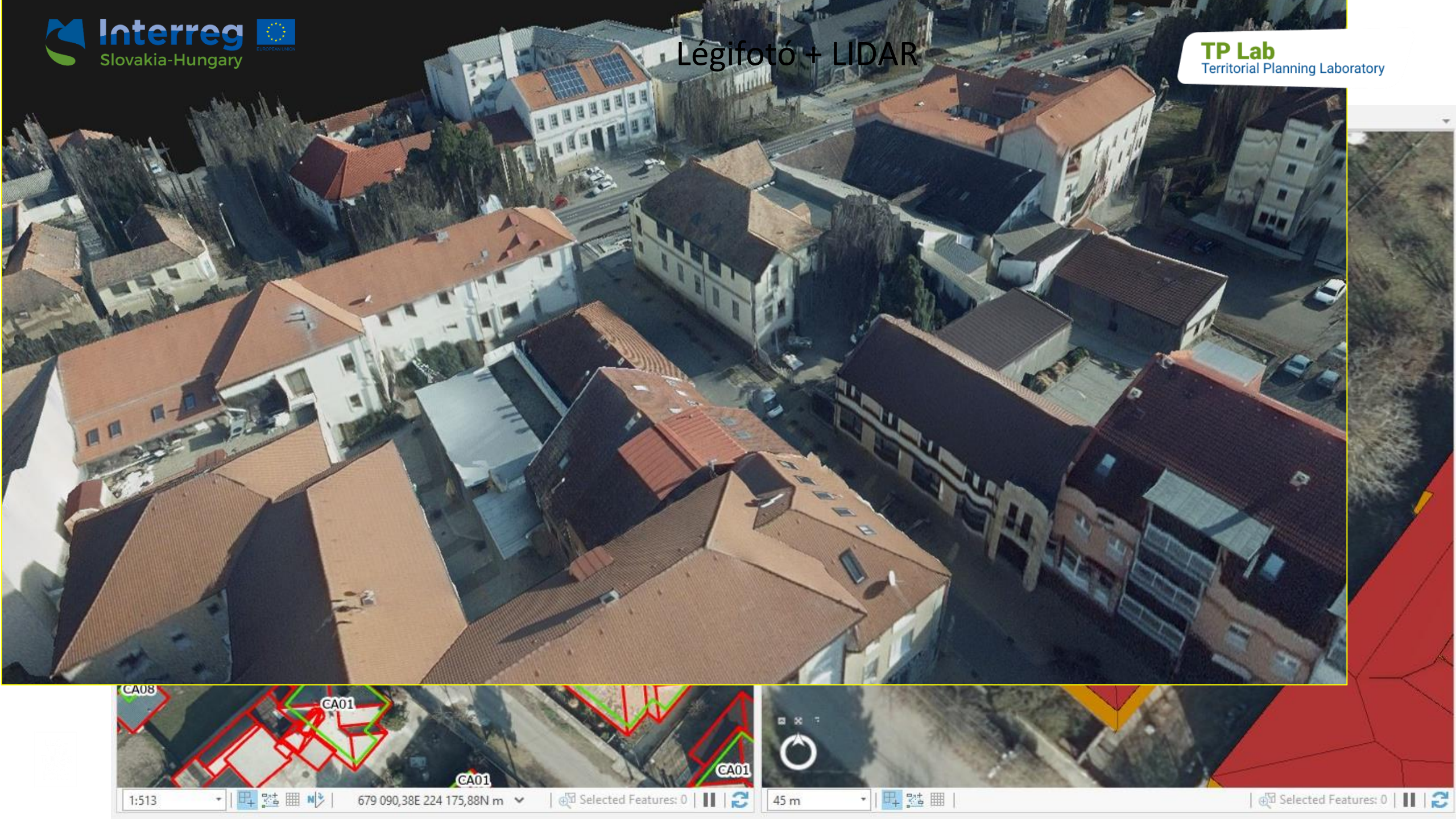
# Ortofotók különböző felbontásban

## Ortofotó: 20 cm/pixel terepi felbontás

## Ortofotó: 5 cm/pixel terepi felbontás



# Légifotó + LIDAR



# Szabályozási tervek, építési szabályzatok

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**

**Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről [1]**

*(A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva és lezárva: 2017. november 27. napjával.)*

[2]Siófok Város Képviselőtestülete
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. §-a,
- a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII törvény (a továbbiakban: Btv.),
- a Balatoni Területi Főépítész 28-4/2005. (IV.12.) számú – az OTÉK 111.§ (2) bekezdése által felhatalmazva, az OTÉK-nál megengedőbb egyes helyi előírások alkalmazásához adott – hozzájáruló nyilatkozata

alapján, a város közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények, jogok és kötelezettségek megállapítására az alábbi rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ) alkotja.

**I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. §

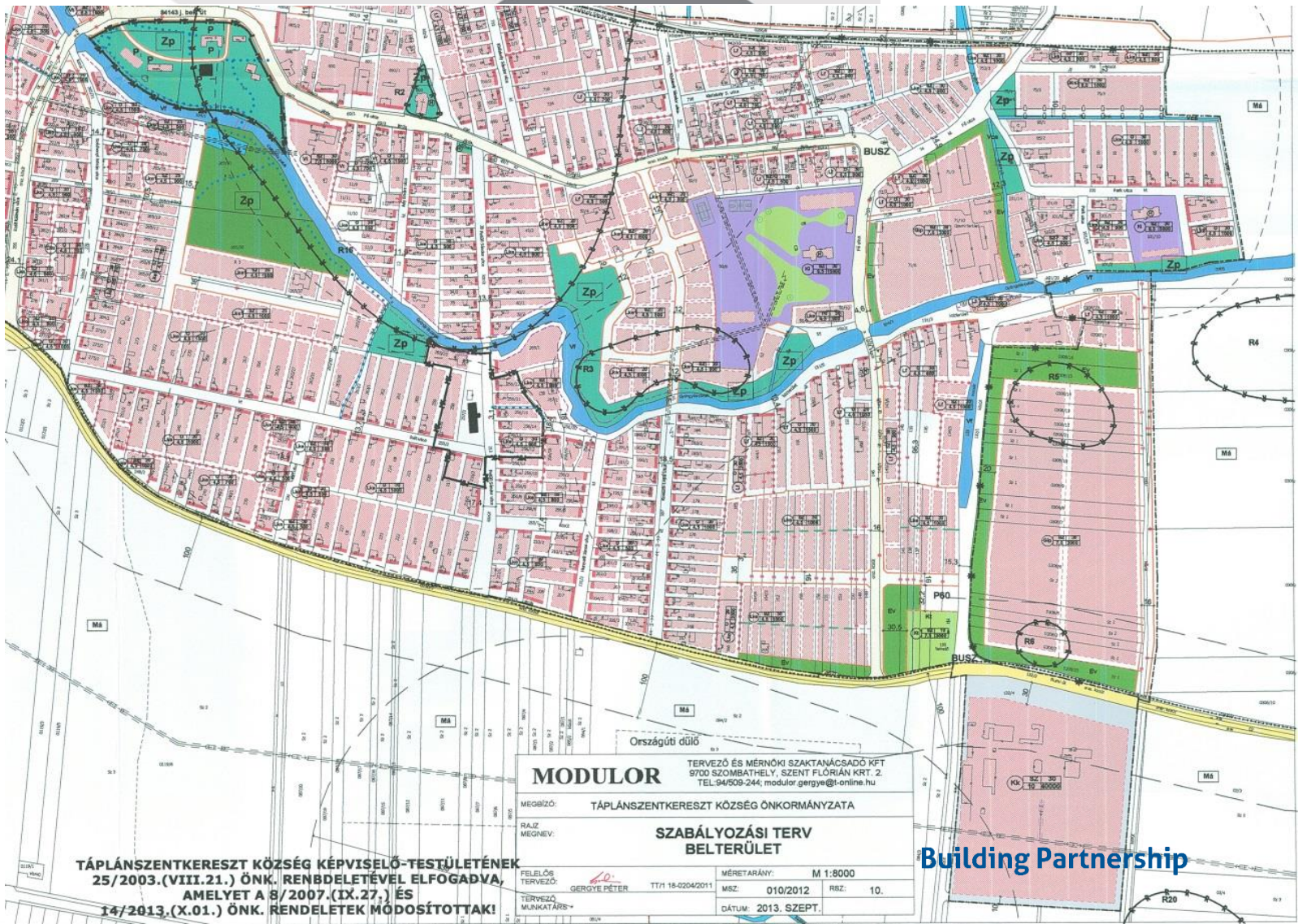
E rendelet hatálya Siófok város teljes közigazgatási területére kiterjed.

2. §

(1) [3]A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát végezni) és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet, valamint a mellékletei, közöttük az 1. számú mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: SZAT), az ezekben nem szabályozott kérdésekben pedig az Étv., a Btv. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendelkezései szerint, valamint az egyes építményfajtákra vonatkozó más jogszabályok által előírt építészeti-műszaki követelmények betartásával szabad.

(2) A SZAT-ban feltételesen – zárójelben – jelölt területfelhasználási egységekben és építési övezetekben azonban a zárójel nélküli övezet előírásait kell alkalmazni

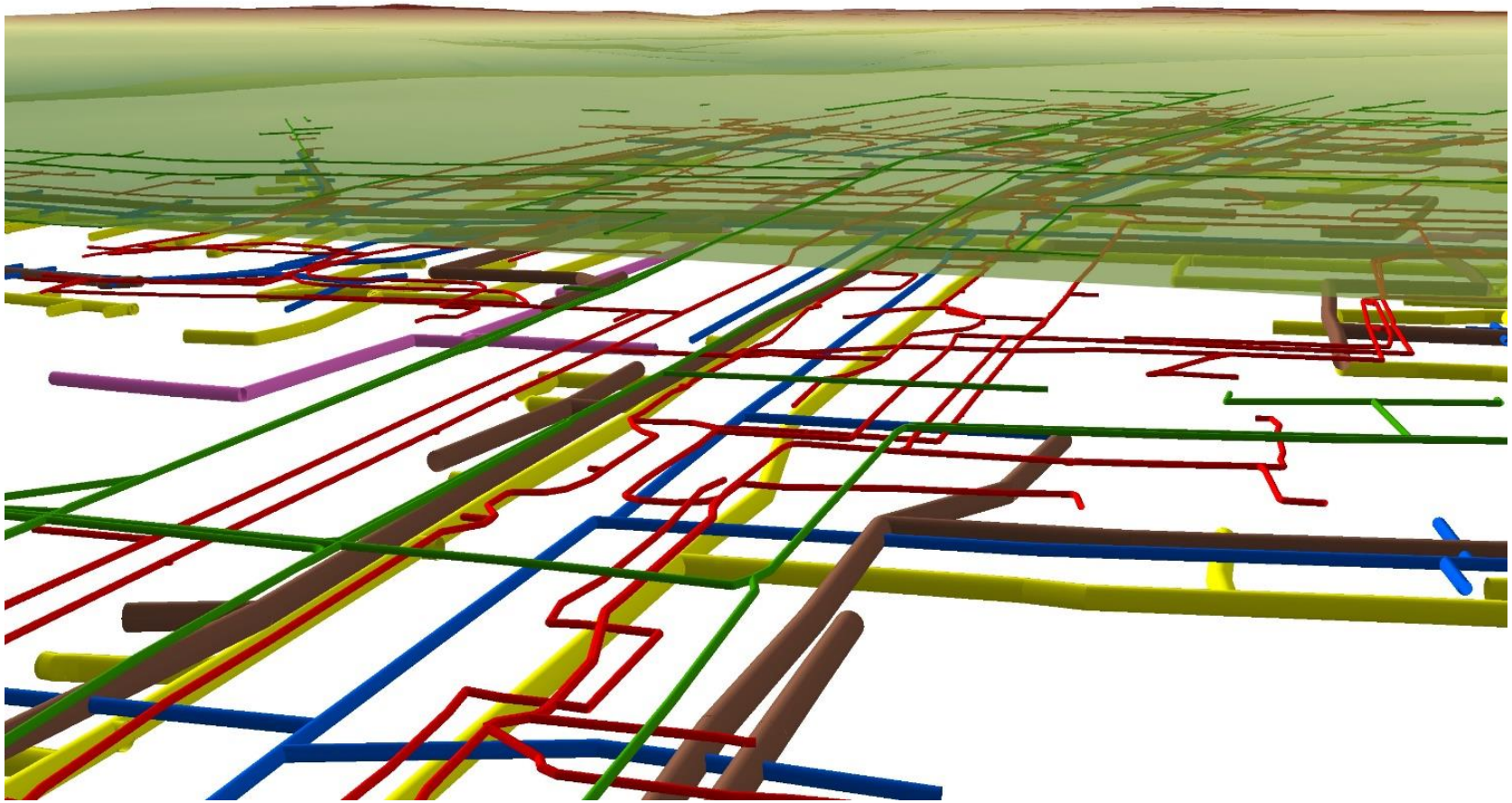
[1] Az alaprendelet hatályos: 2005. június 1-jétől.
[2] A rendelet preambulumának harmadik, negyedik és ötödik francia bekezdését a 29/2010. (XII.17.) sz. rendelet 40.§ a./ pontja, 2010. december 17-ével hatályon kívül helyezte.
[3] A 2.§ (1) bekezdését a 29/2010.(XII.17.) sz. rendelet 1.§-a, 2010. december 17-i hatállyal módosította.





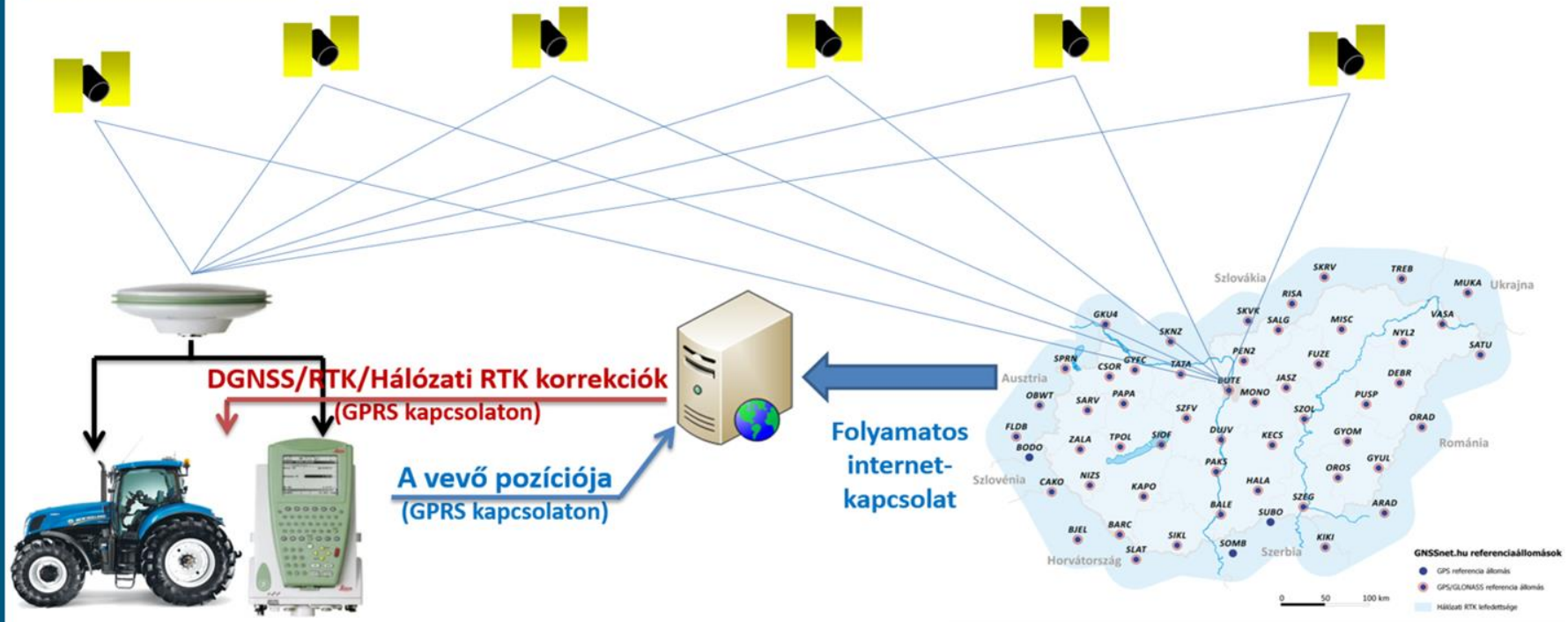

Building Partnership

# Országos közműnyilvántartás adatai



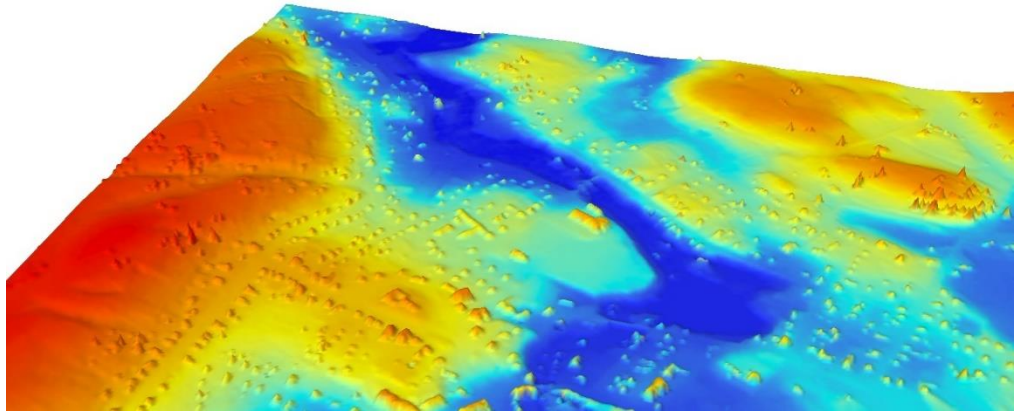
# KOZMIKUS GEODÉZIA

http://GNSSnet.hu



# További téradataink

- Domborzatmodell (DDM5)
- Felszínmodellek (DFM, cDFM, nDFM)
- Földmérési alappontok
- Földrajzinév-tár
- Magyar Közigazgatási Határok
- Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer adatai
- Szintvonalrajz
- Topográfiai térkép
- Térségi tervezés társadalmi-gazdasági téradatai
- Infrastruktúra hálózatok
- Település-szabályozási téradatok
- Örökségvédelmi nyilvántartás
- Épületmodellek & 3D városmodellek
- Statisztikai adatok
- Archív gyűjtemények



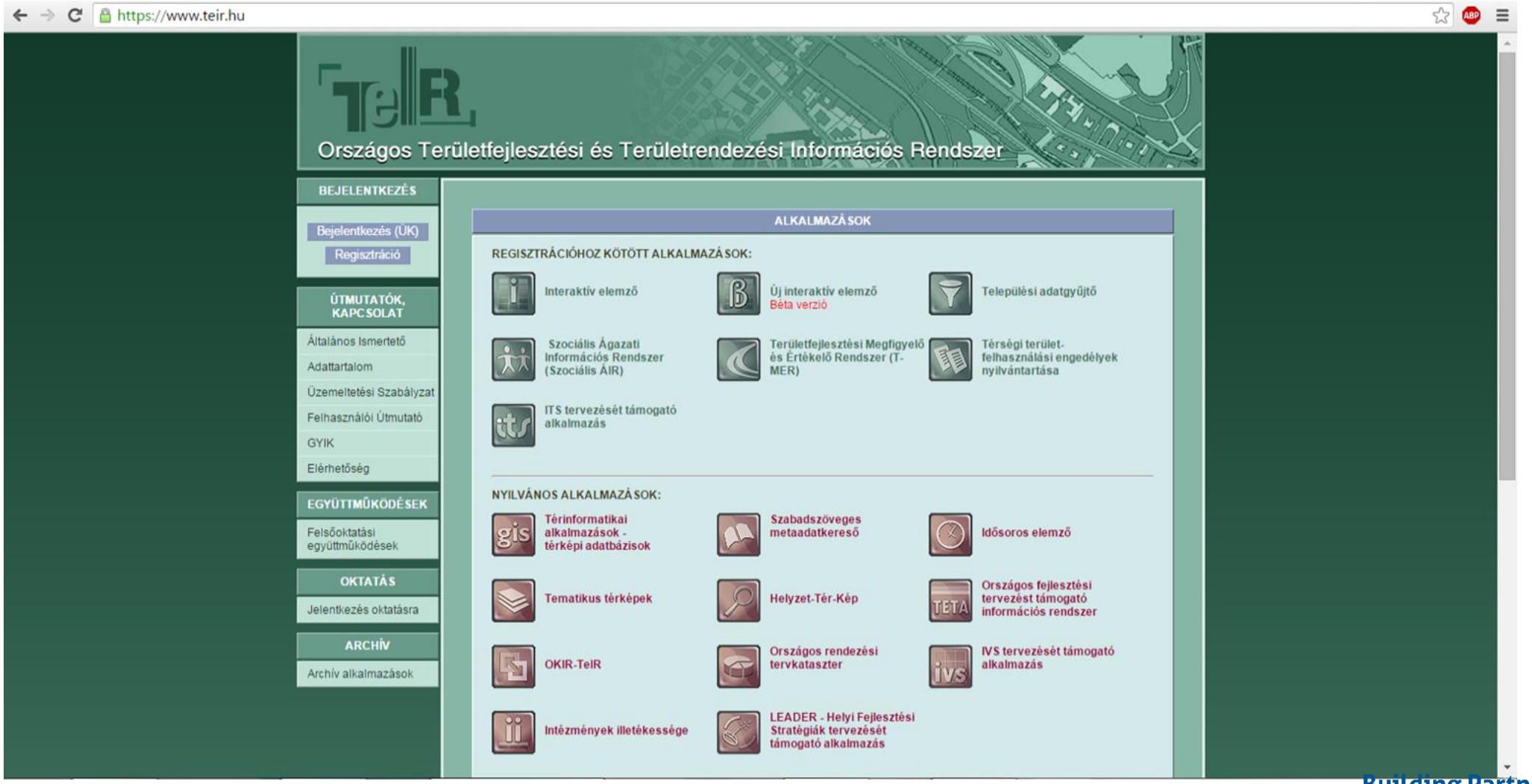
# Informatikai rendszereink

- Országos Építésügyi Nyilvántartás
- Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer
- Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-tér)
- …

# Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR)

| 123/2 hrsz | |
|---|---|
| beépítésre szánt | igen |
| területfelhasználás | lakóterület |
| építési övezet | Lk13 |
| beépítés módja | oldalhatáros |
| beépíthetőség | 15% |
| építménymagasság | 16m |
| max. épületmagasság | 16m |
| min. telekterület | 150 □ |
| közművesítettség | teljesen |
| min. zöldfelület | 50% |
| . . . | |
| . . | |
| . | |
| | |

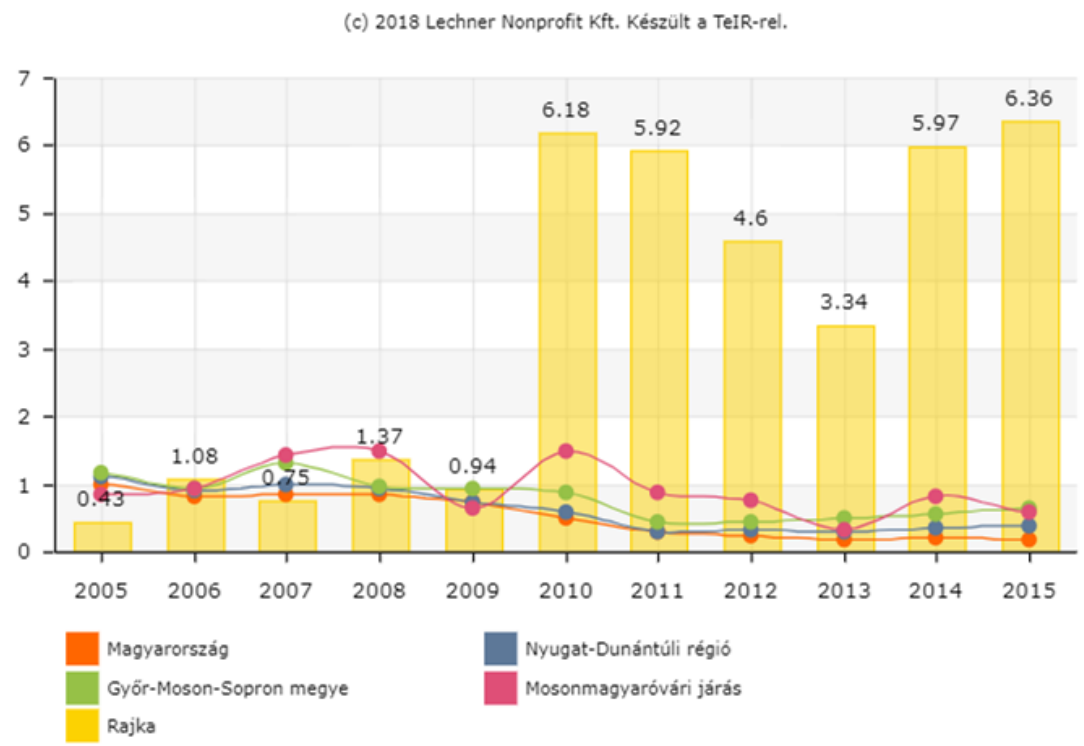
# Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer

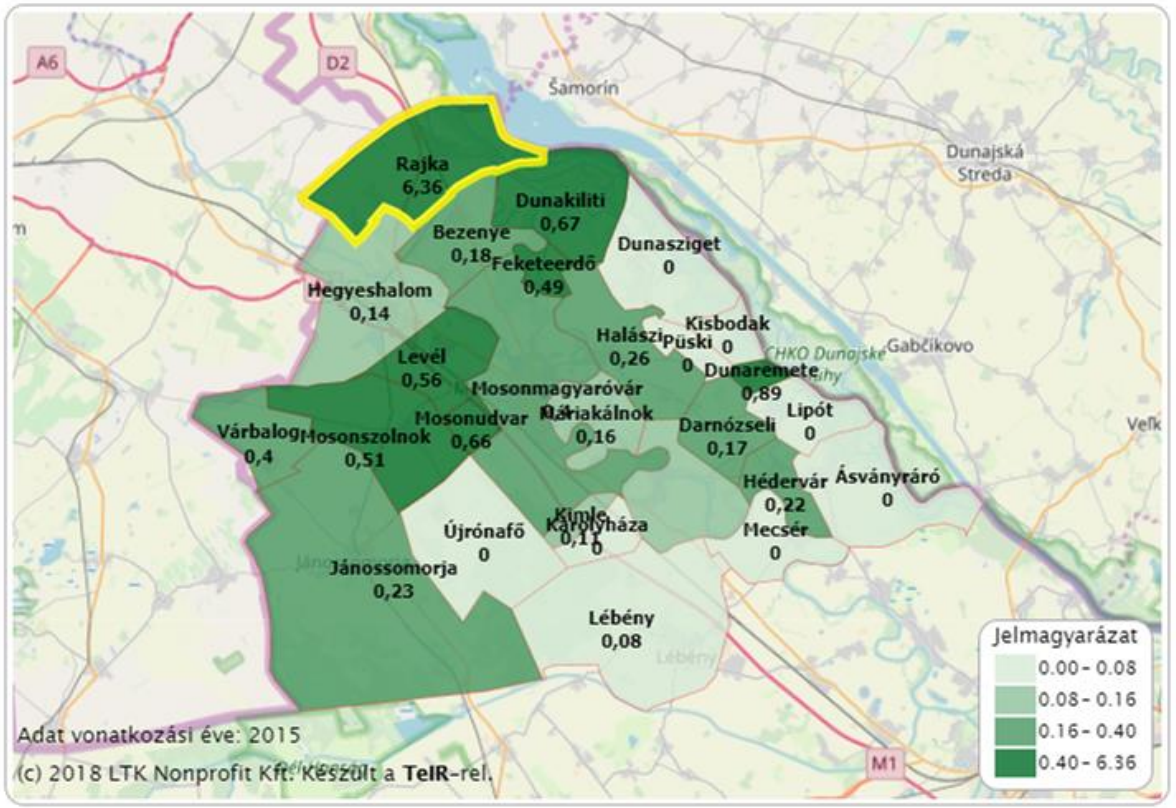


# Elemzés - Rajka

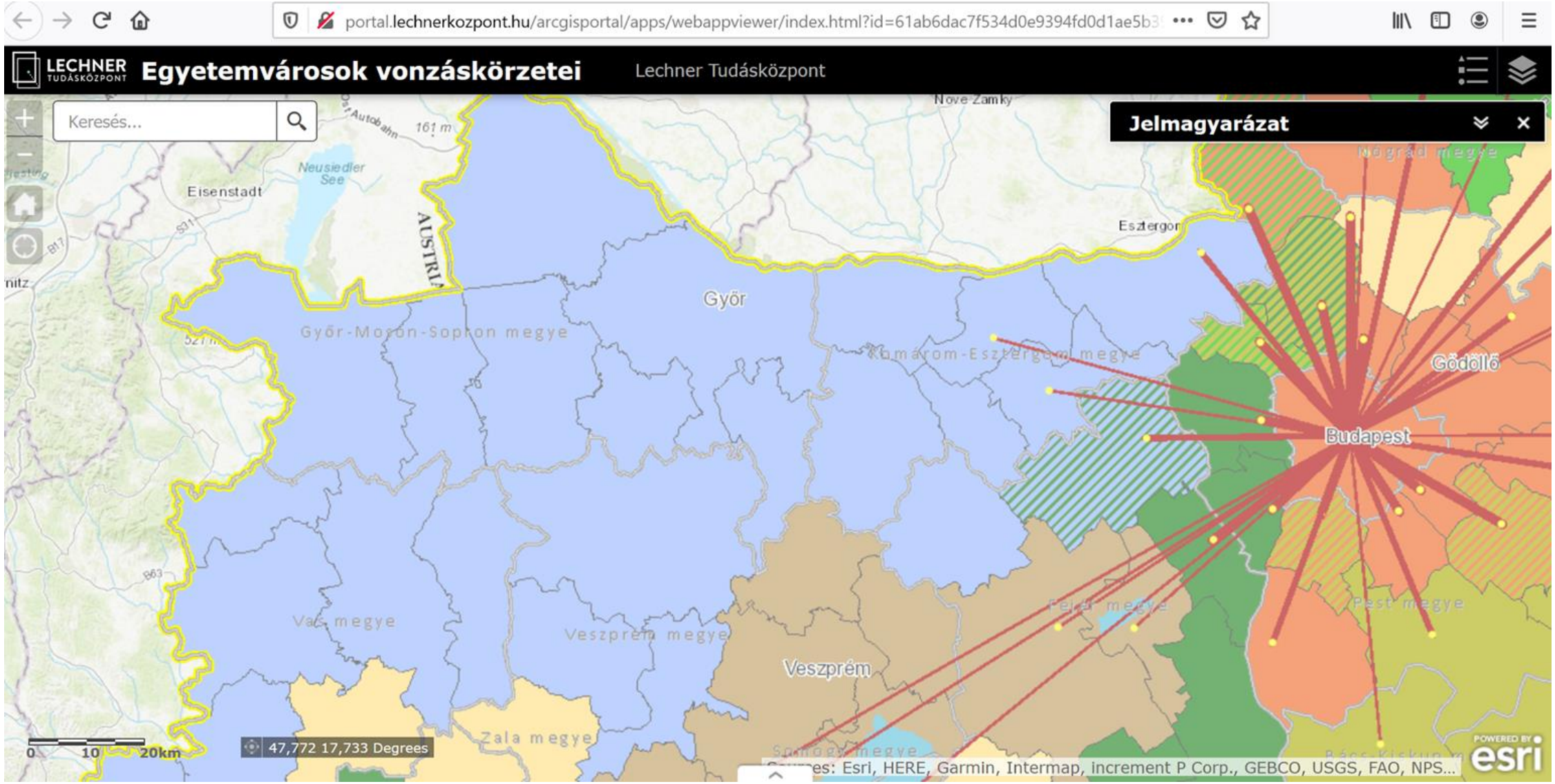
## Új építésű lakások aránya (százalék)

A tárgyévben épített lakások aránya az év végi lakásállományon belül.

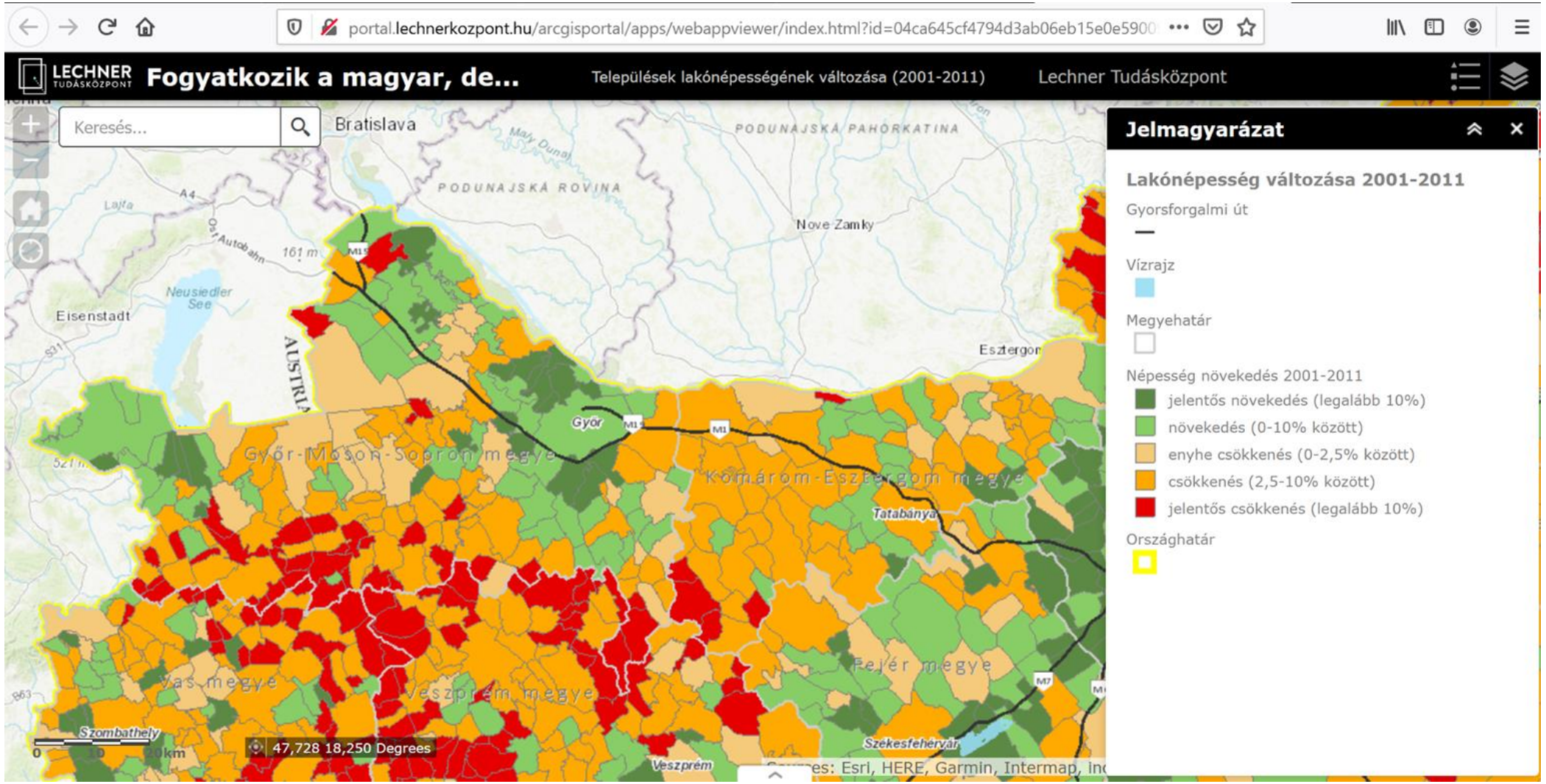


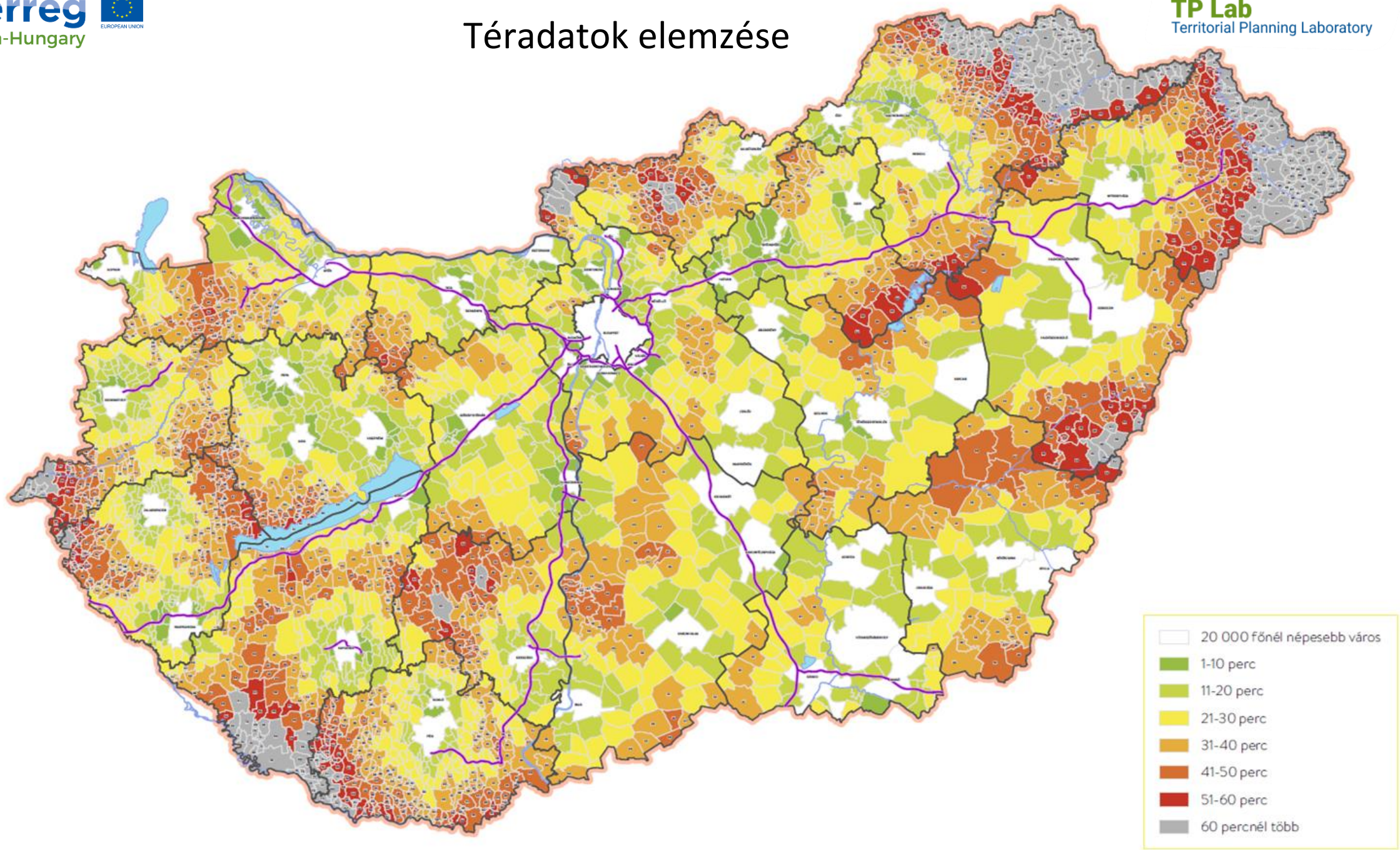
# Elemzés – Győr, mint egyetemi város vonzáskörzete



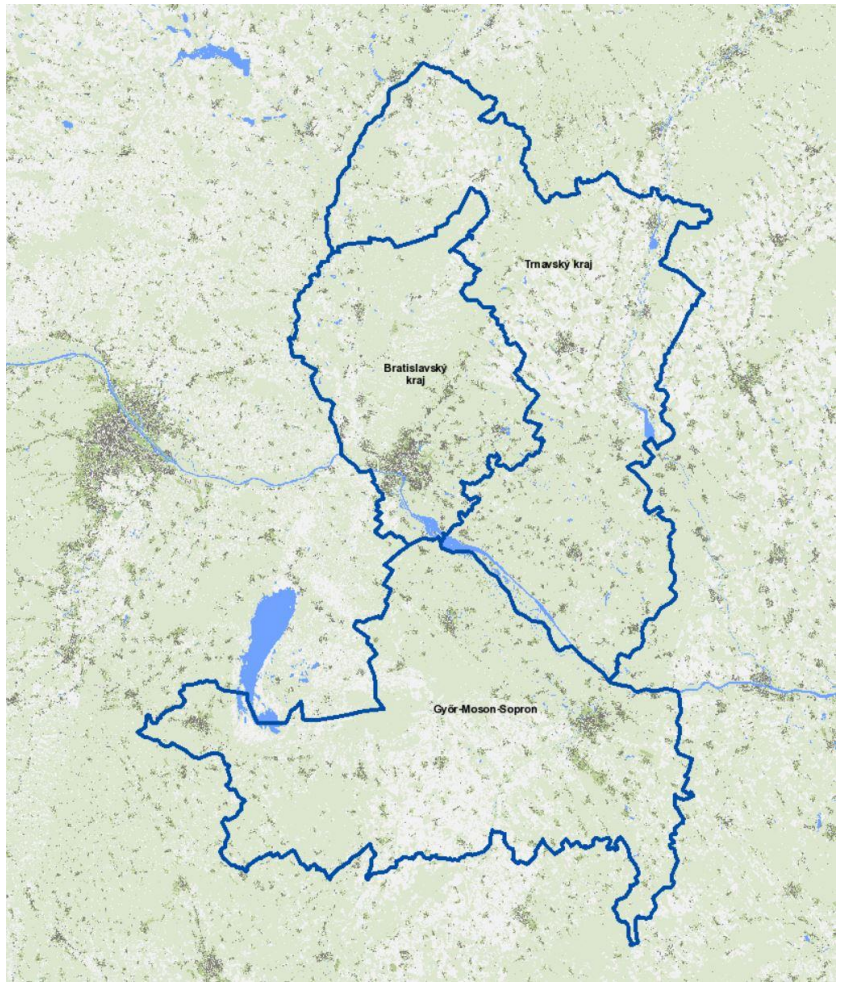
# Elemzés – Lakónépesség változása településenként



# Téradatok elemzése



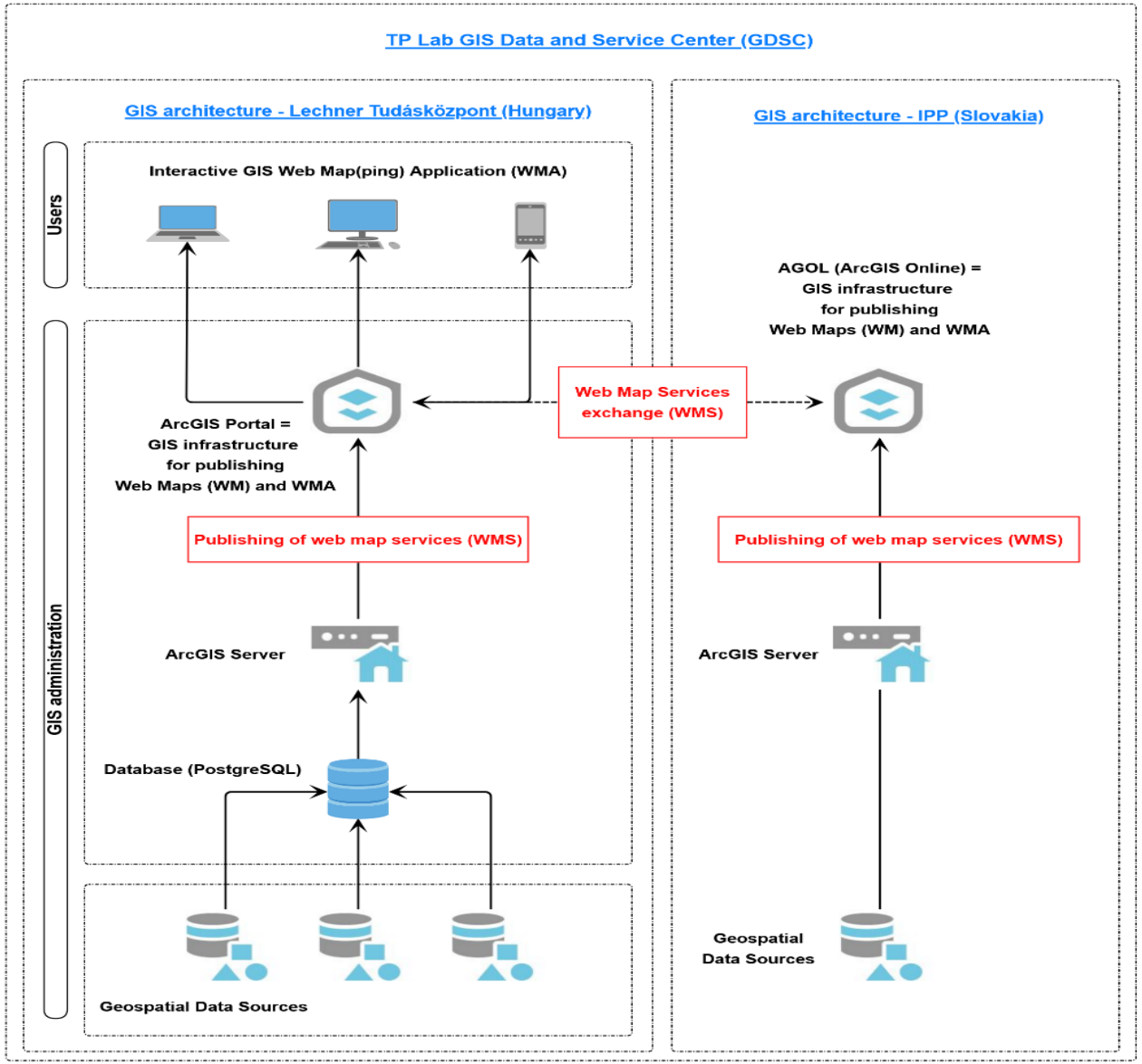
# TPLAB projektterület






Building Partnership

# TPLAB műszaki megoldás

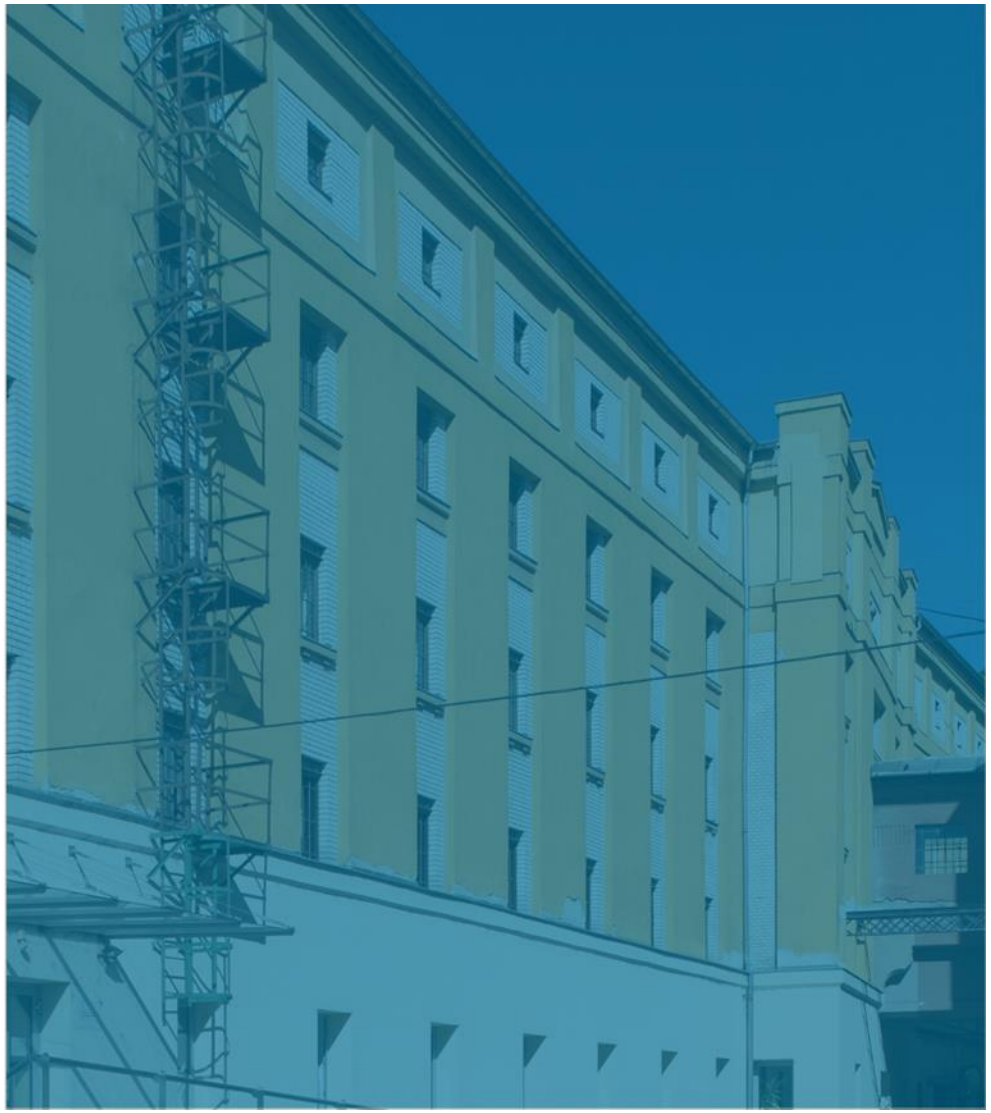





Building Partnership

# KAPCSOLAT

## ELÉRHETŐSÉGEK

1111 Budapest,
Budafoki út 59.
1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Telefon: +36 (1) 279-2610
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu