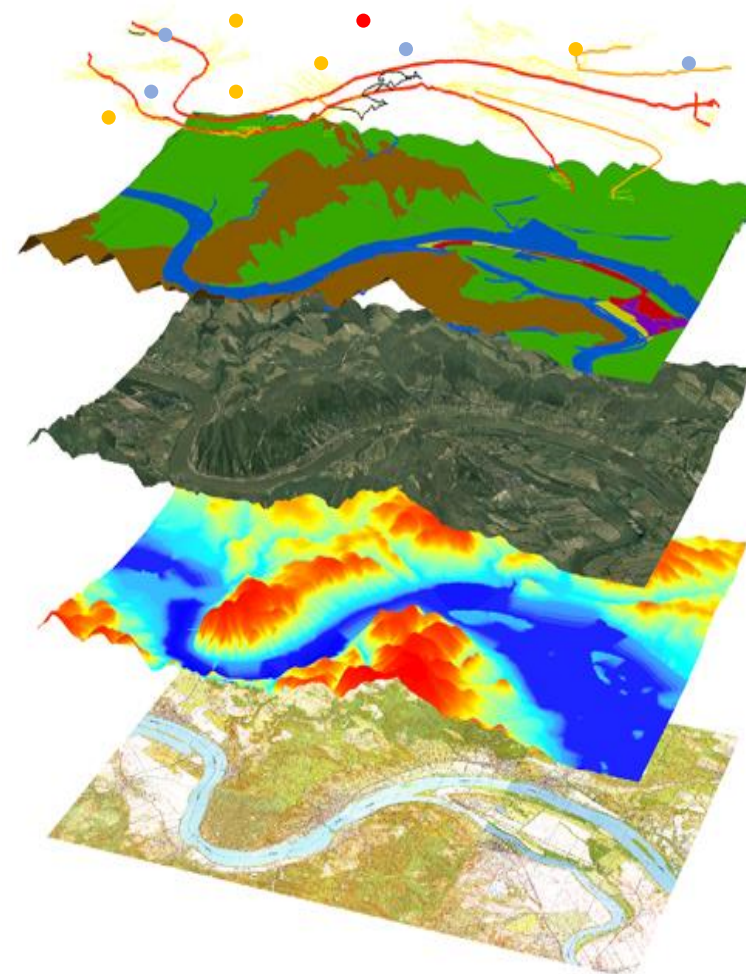




Térbeli szolgáltatások a Lechner Nonprofit Kft.-nél, a TPLAB projekthez kapcsolódó adatok és webes megoldások

Juhász Géza Péter –
Térbeli Szolgáltatások Igazgatósága, Tervezési és Téradatszolgáltatási
Főosztály

- Miniszterelnökség szakmai háttérintézménye
- Több mint 500 fő munkatárs, 4 telephelyen
- Feladatok jellege:
 - Jogszabályi felhatalmazás alapján végzett feladatok
 - Vállalkozási tevékenységek
- Főbb tevékenységek:
 - Informatikai fejlesztés és üzemeltetés
 - Adatgyűjtés és adatkarbantartás
 - Értéknövelt adatok és szolgáltatások előállítása számtalan szakmai területen
- A legnagyobb hazai téradat-kezelő szervezet



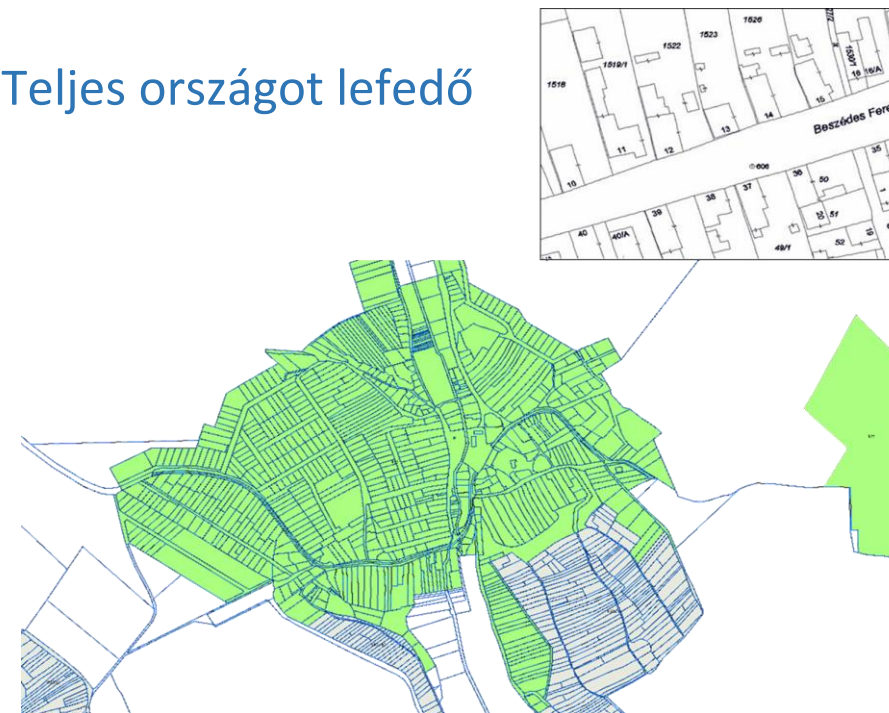
Ortofotók

- 2000, 2005, 2015 teljes országos fedés
- 2010 előtti adatok bárki számára díjmentesen elérhetőek
- Akár 20 cm/pixel terepi felbontás



Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

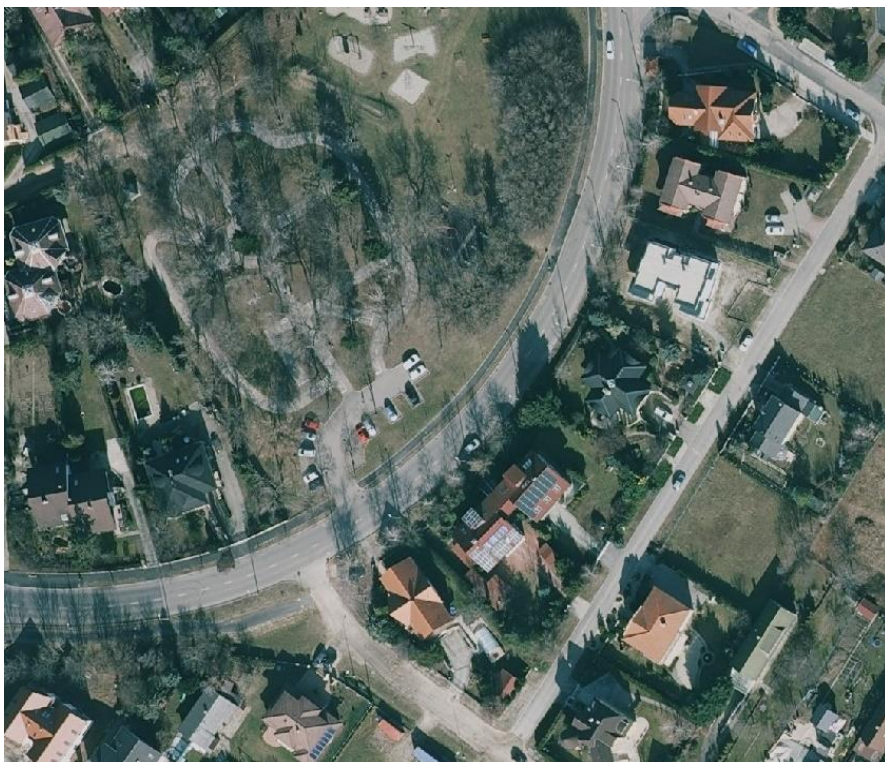
- Papír alapú térképek digitalizálásával és új felméréssel készült
- Teljes országot lefedő



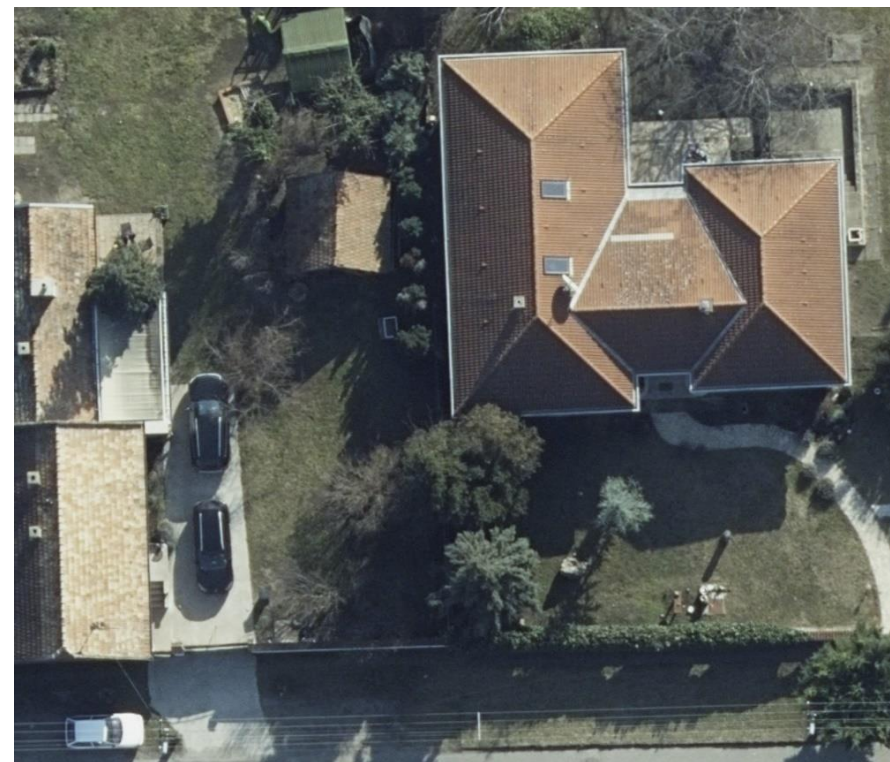


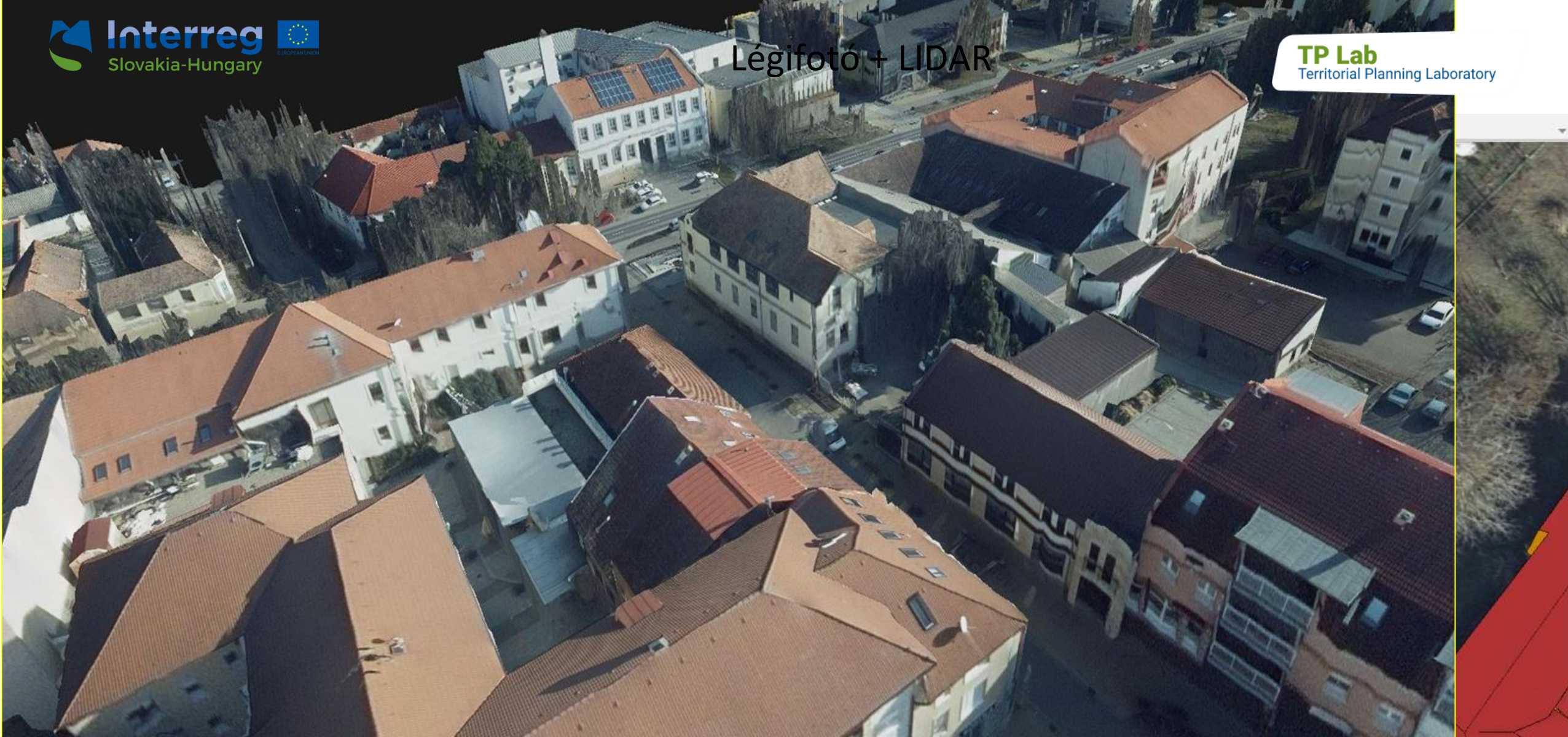
Ortofotók különböző felbontásban

Ortofotó: 20 cm/pixel terepi felbontás



Ortofotó: 5 cm/pixel terepi felbontás





Szabályozási tervek, építési szabályzatok

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről¹

(A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva és lezárva: 2017. november 27.
napjával.)

²Siófok Város Képviselőtestülete

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. §-a,
 - a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Btv.),
 - a Balatoni Területi Főépítész 28-4/2005. (IV.12.) számú – az OTÉK 111.§ (2) bekezdése által felhatalmazva, az OTÉK-nál megengedőbb egyes helyi előírások alkalmazásához adott – hozzájáruló nyilatkozata
- alapján, a város közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények, jogok és kötelezettségek megállapítására az alábbi rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ) alkotja.

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. §

E rendelet hatálya Siófok város teljes közigazgatási területére kiterjed.

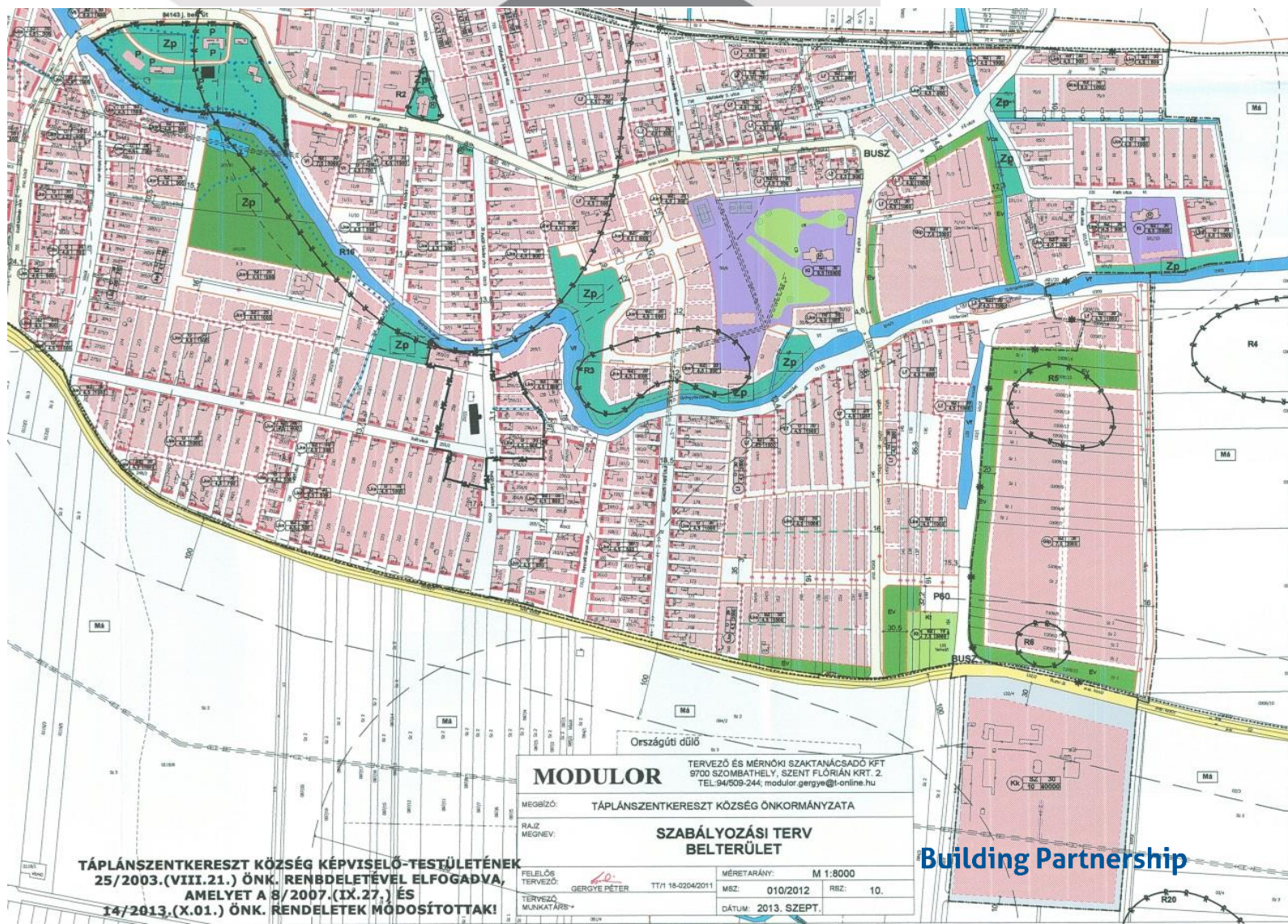
2. §

- ³A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épülethegységet építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát végezni) és ezekre hatásköri engedélyt adni e rendelet, valamint a mellékletei, közöttük az 1. számú mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: SZAT), az ezekben nem szabályozott kérdésekben pedig az Étv., a Btv. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendelkezései szerint, valamint az egyes építményfajtákra vonatkozó más jogszabályok által előírt építészeti-műszaki követelmények betartásával szabad.
- A SZAT-ban feltételeken – zárójelben – jelölt területfelhasználási egységekben és építési övezetekben azonban a zárójel nélküli övezet előírásait kell alkalmazni

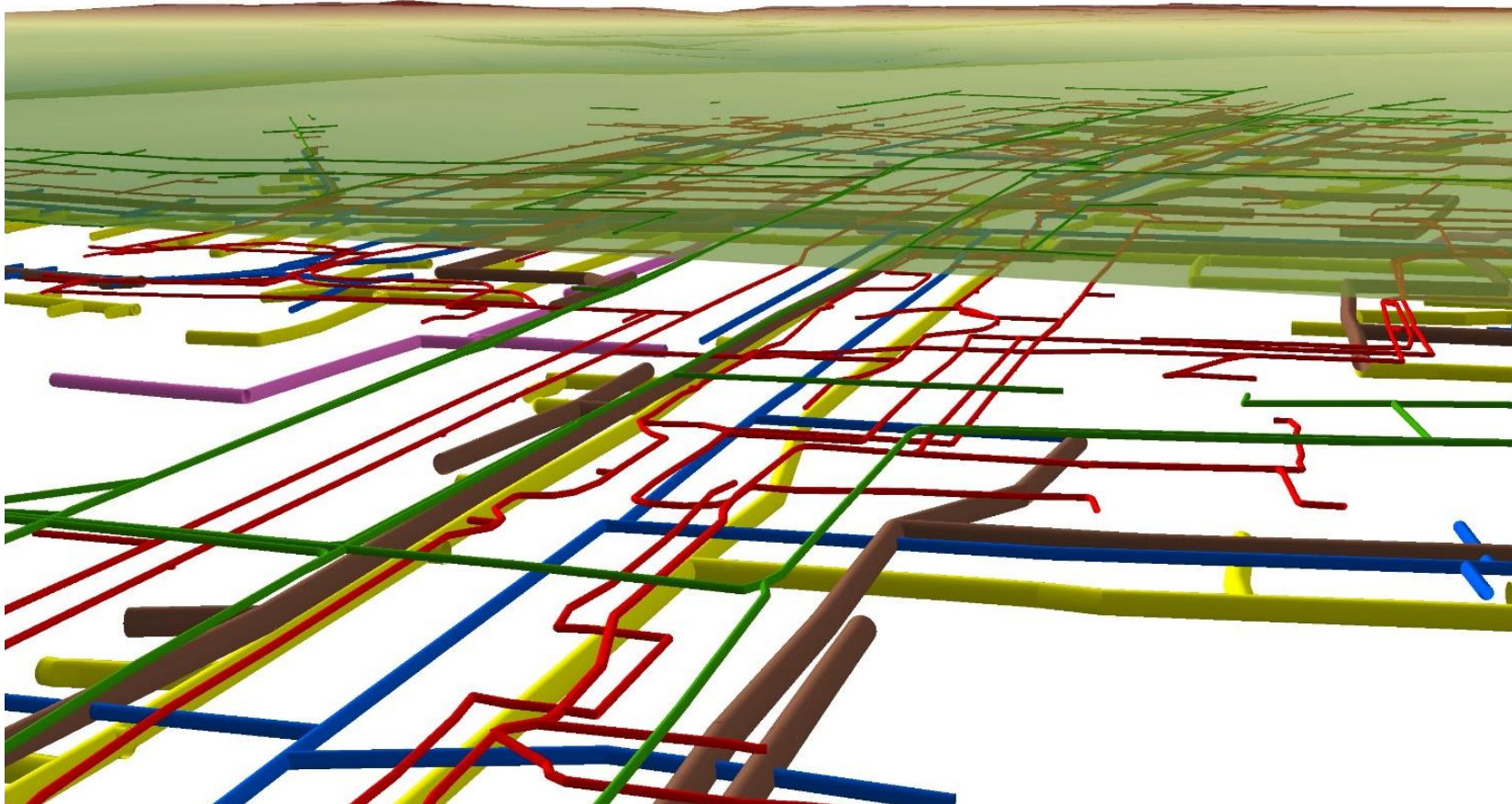
¹ Az alaprendelet hatályos: 2005. június 1-jétől.

² A rendelet preambulumának harmadik, negyedik és ötödik francia bekezdését a 29/2010. (XII.17.) sz. rendelet 40 § a / pontja, 2010. december 17-ével hatályon kívül helyezte.

³ A 2.§ (1) bekezdését a 29/2010. (XII.17.) sz. rendelet 1.§-a, 2010. december 17-i hatállyal módosította.

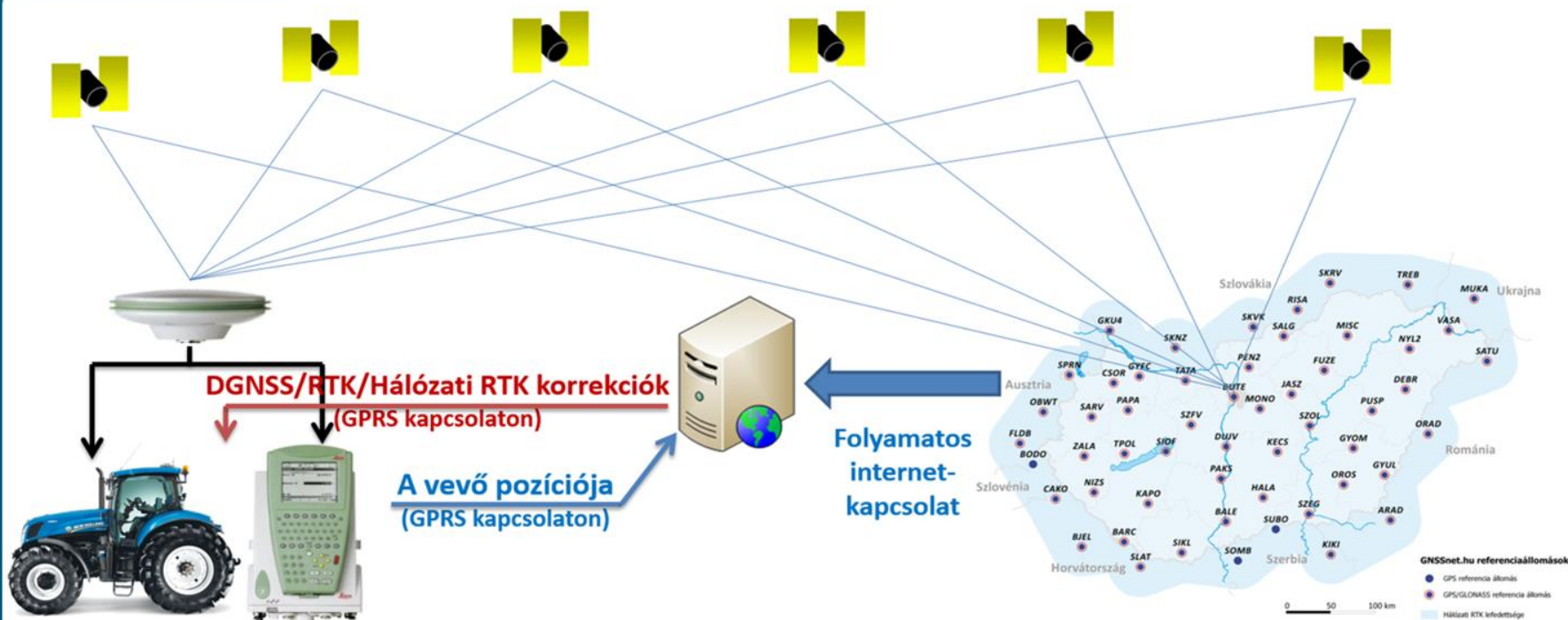


Országos közműnyilvántartás adatai

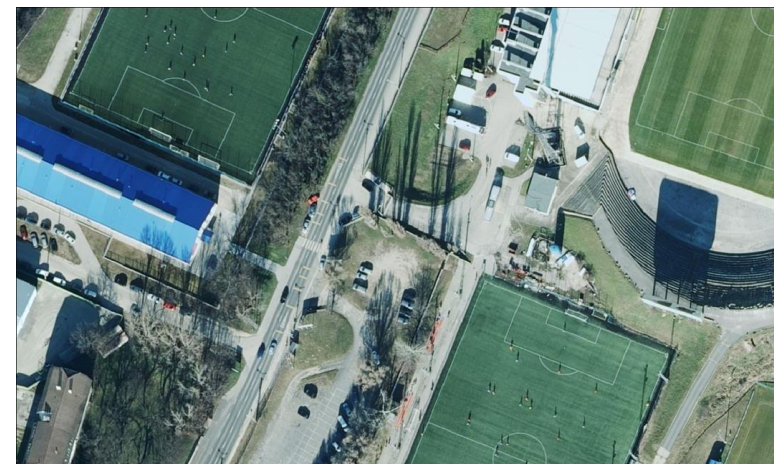
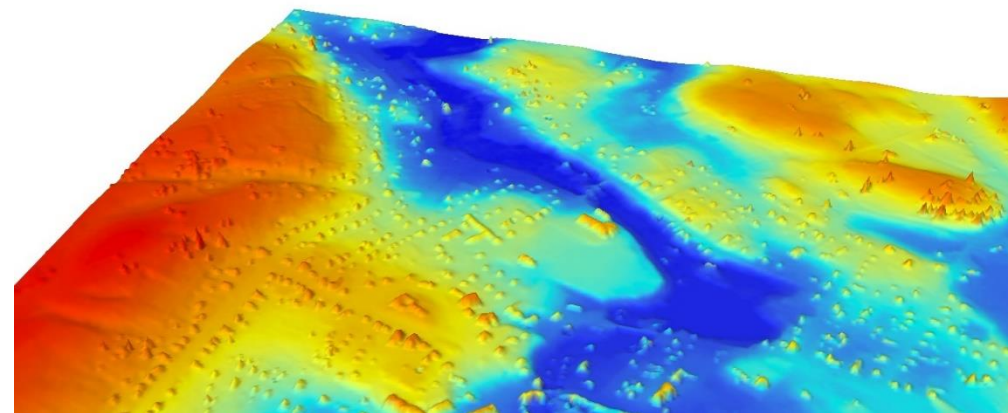


KOZMIKUS GEODÉZIA

<http://GNSSnet.hu>



- Domborzatmodell (DDM5)
- Felszínmodellek (DFM, cDFM, nDFM)
- Földmérési alappontok
- Földrajzinév-tár
- Magyar Közigazgatási Határok
- Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer adatai
- Szintvonalrajz
- Topográfiai térkép
- Térségi tervezés társadalmi-gazdasági téradatai
- Infrastruktúra hálózatok
- Település-szabályozási téradatok
- Örökségvédelmi nyilvántartás
- Épületmodellek & 3D városmodellek
- Statisztikai adatok
- Archív gyűjtemények



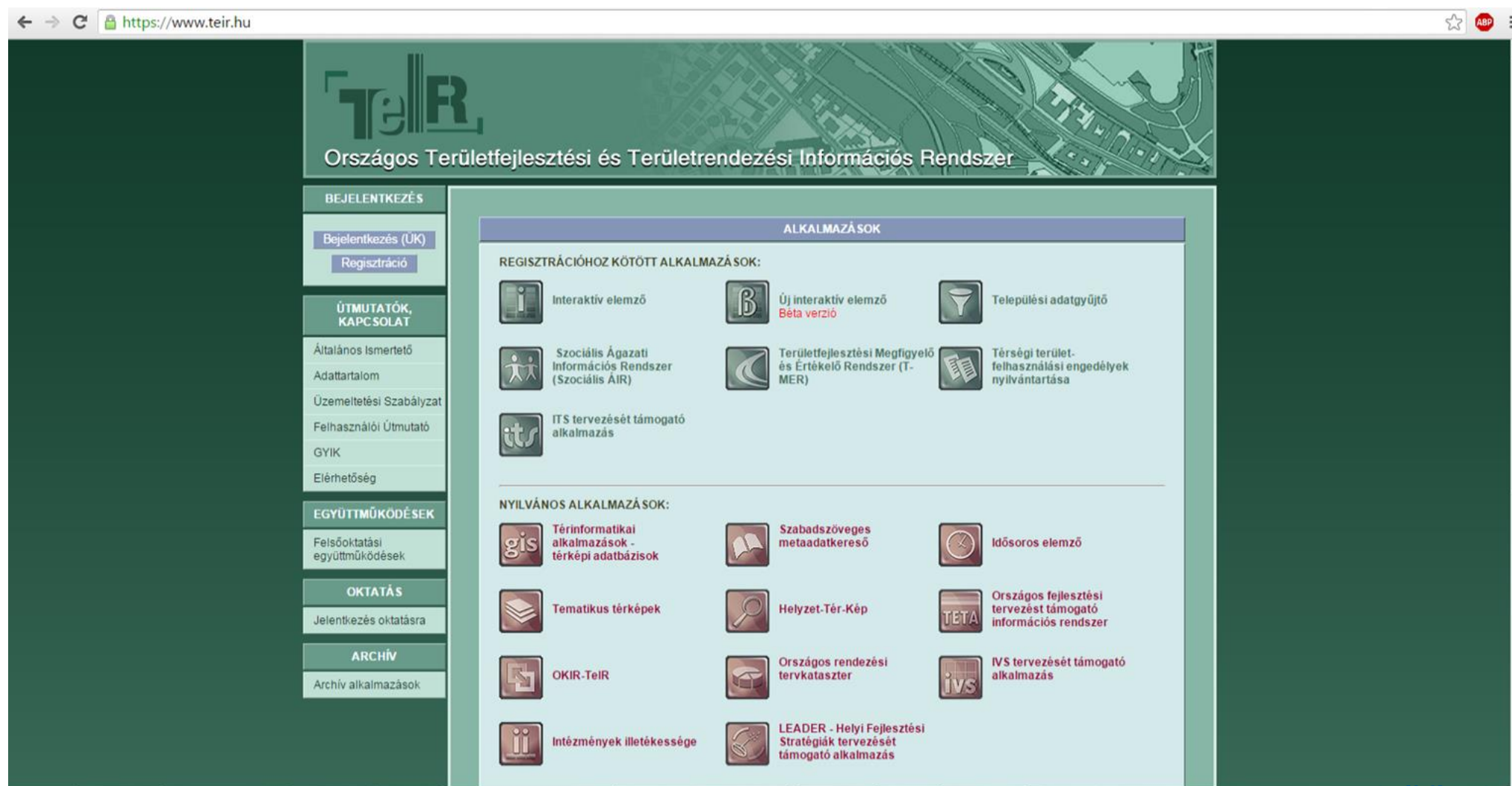
- Országos Építésügyi Nyilvántartás
- Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer
- Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-tér)
- ...

Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR)



123/2 hrsz	
beépítésre szánt	igen
területfelhasználás	lakóterület
építési övezet	Lk13
beépítés módja	oldalhatáros
beépíthetőség	15%
építménymagasság	16m
max. épületmagasság	16m
min. telekterület	150 □
közművesítettség	teljesen
min. zöldfelület	50%
...	
..	
.	

Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer



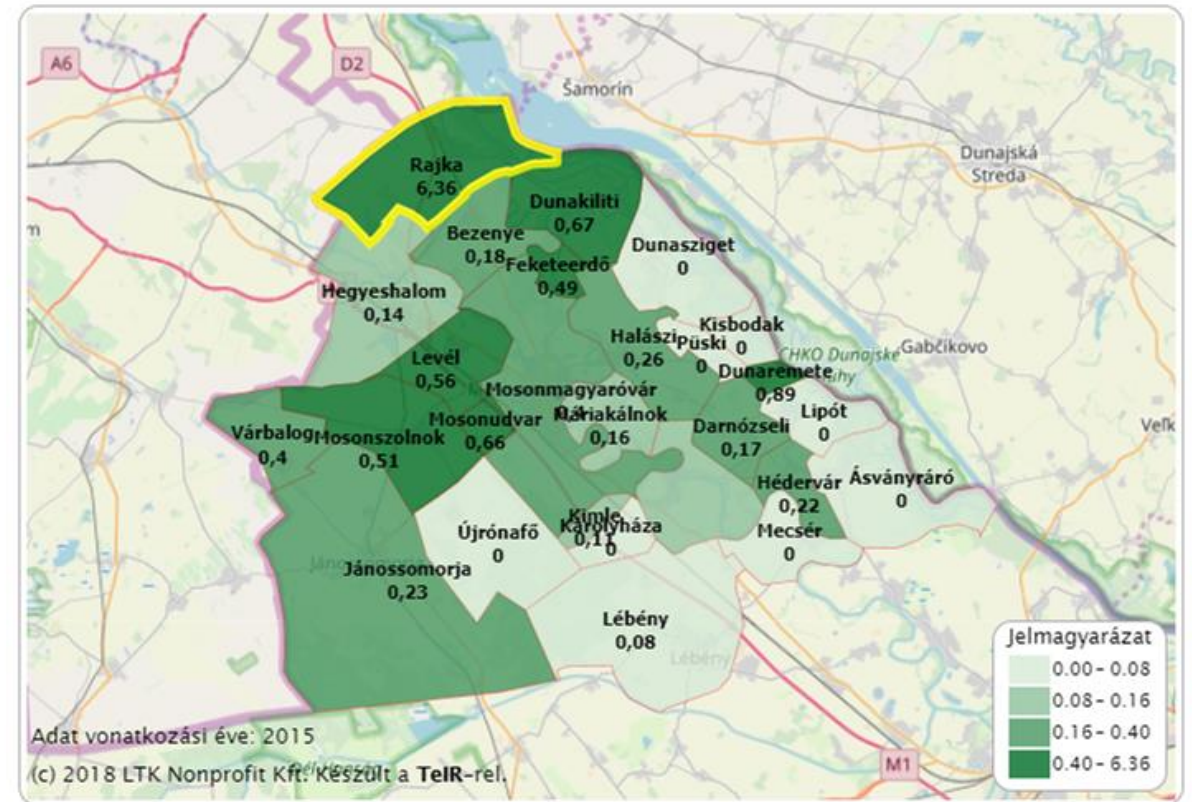
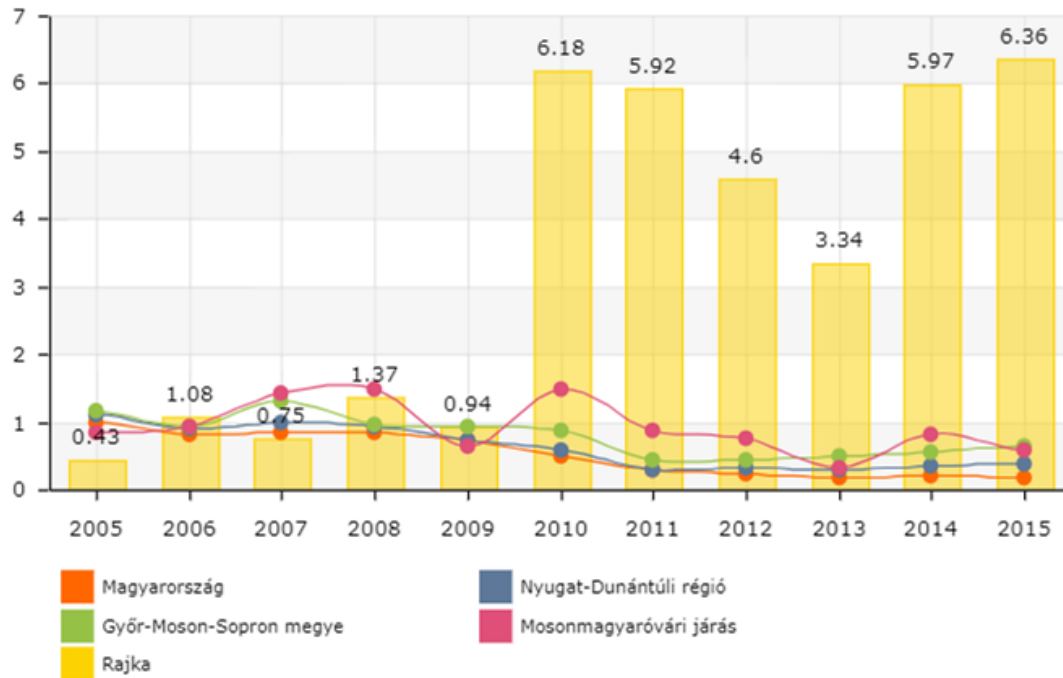
The screenshot shows the web interface of the TeIR (Territorial Development and Territorial Planning Information System). The browser address bar displays <https://www.teir.hu>. The page features a dark green header with the TeIR logo and the title "Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer". A left sidebar contains navigation menus: "BEJELENTKEZÉS" (with links for registration and login), "ÚTMUTATÓK, KAPCSOLAT" (with links for general info, content, regulations, user guide, FAQ, and accessibility), "EGYÜTTMŰKÖDÉSEK" (with a link for cooperative partnerships), "OKTATÁS" (with a link for training), and "ARCHÍV" (with a link for archive). The main content area is titled "ALKALMAZÁSOK" (Applications) and is divided into two sections: "REGISZTRÁCIÓHOZ KÖTÖTT ALKALMAZÁSOK" (Applications tied to registration) and "NYILVÁNOS ALKALMAZÁSOK" (Public applications). The first section includes icons and names for: Interaktív elemző, Új interaktív elemző Béta verzió, Települési adatgyűjtő, Szociális Ágazati Információs Rendszer (Szociális AIR), Területfejlesztési Megfigyelő és Értékelő Rendszer (T-MER), Térségi terület-felhasználási engedélyek nyilvántartása, and ITS tervezését támogató alkalmazás. The second section includes icons and names for: Térinformatikai alkalmazások - térképi adatbázisok, Szabadszöveges metaadatkereső, Idősoros elemző, Tematikus térképek, Helyzet-Tér-Kép, Országos fejlesztési tervezést támogató információs rendszer, OKIR-TeIR, Országos rendezési tervkataszter, IVS tervezését támogató alkalmazás, Intézmények illetékessége, and LEADER - Helyi Fejlesztési Stratégiák tervezését támogató alkalmazás.

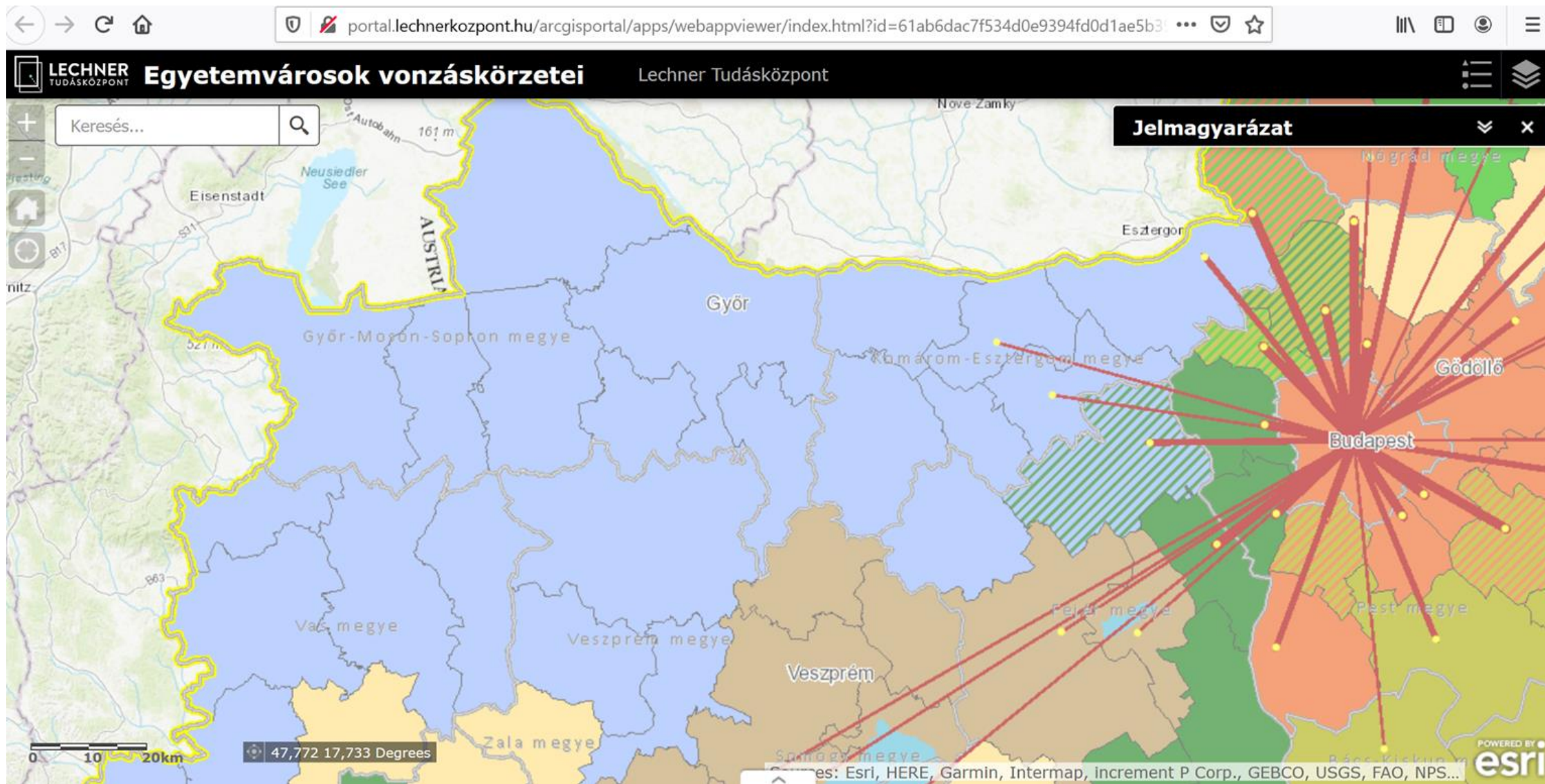
Elemzés - Rajka

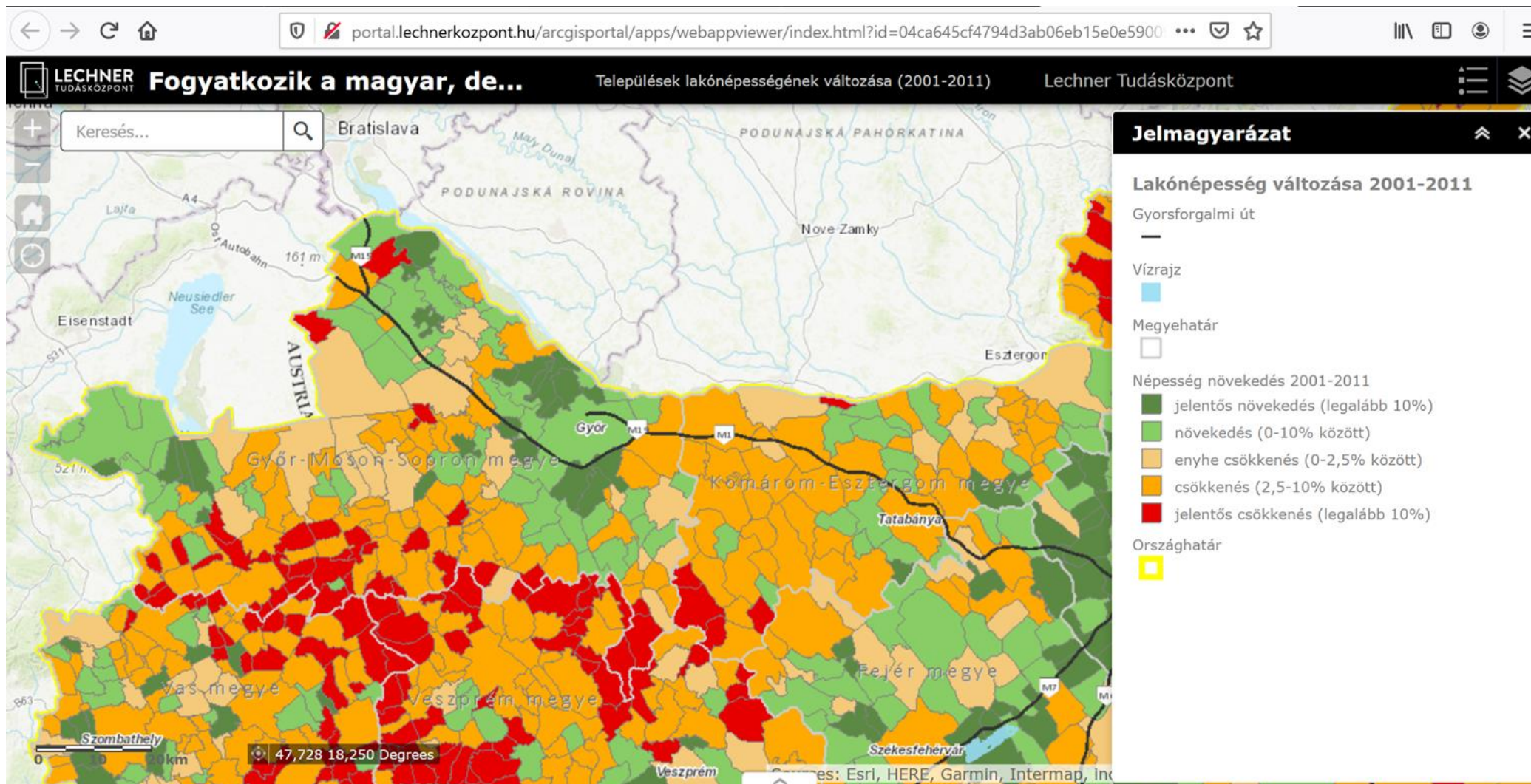
Új építésű lakások aránya (százalék)

A tárgyévben épített lakások aránya az év végi lakásállományon belül.

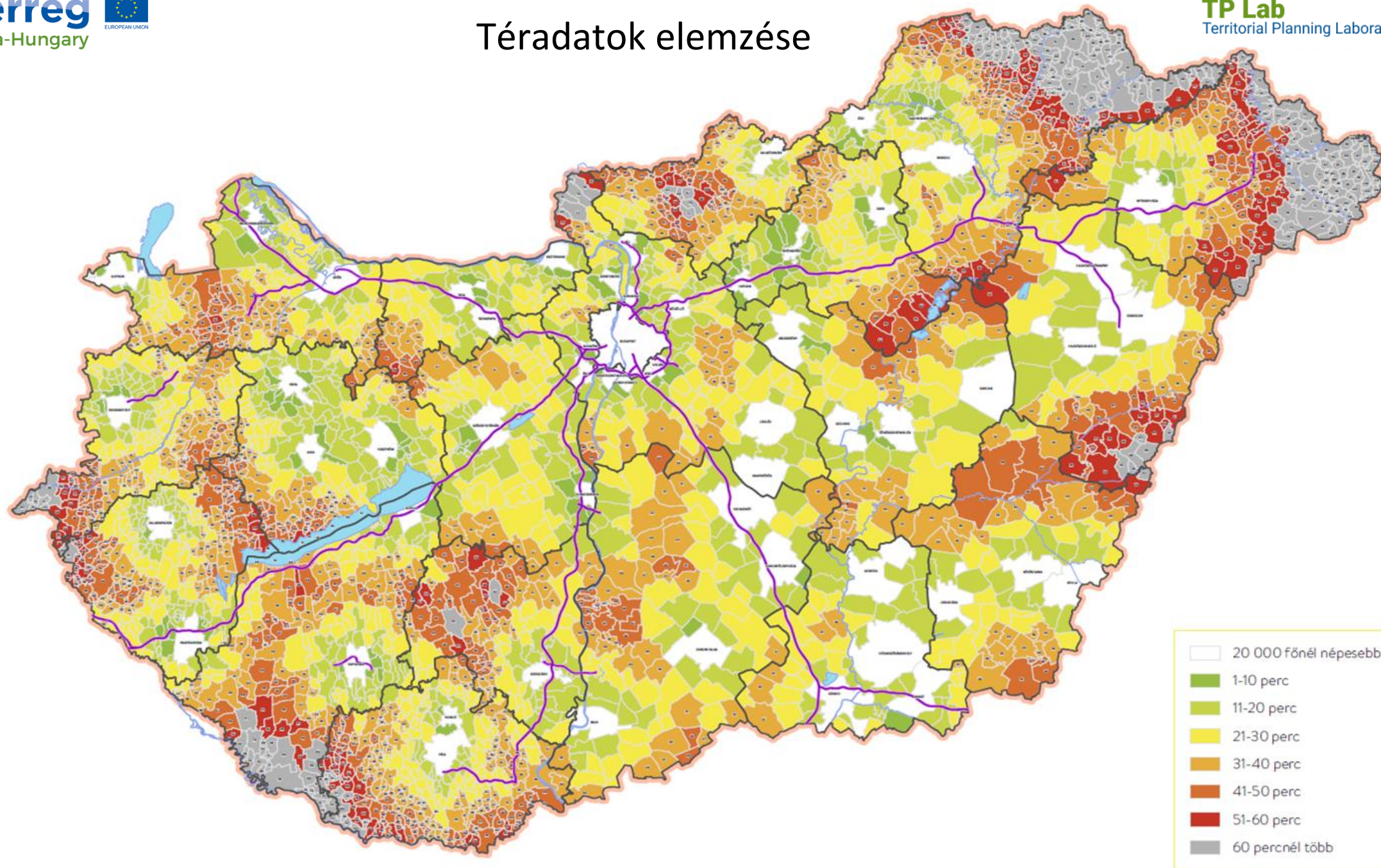
(c) 2018 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



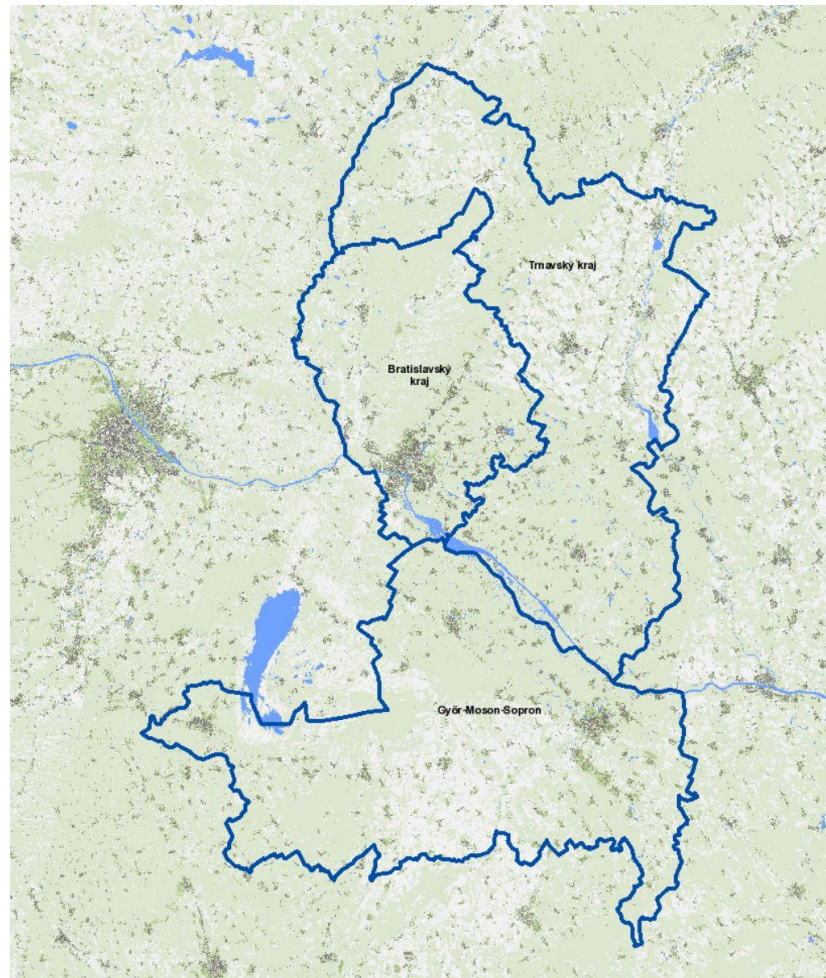




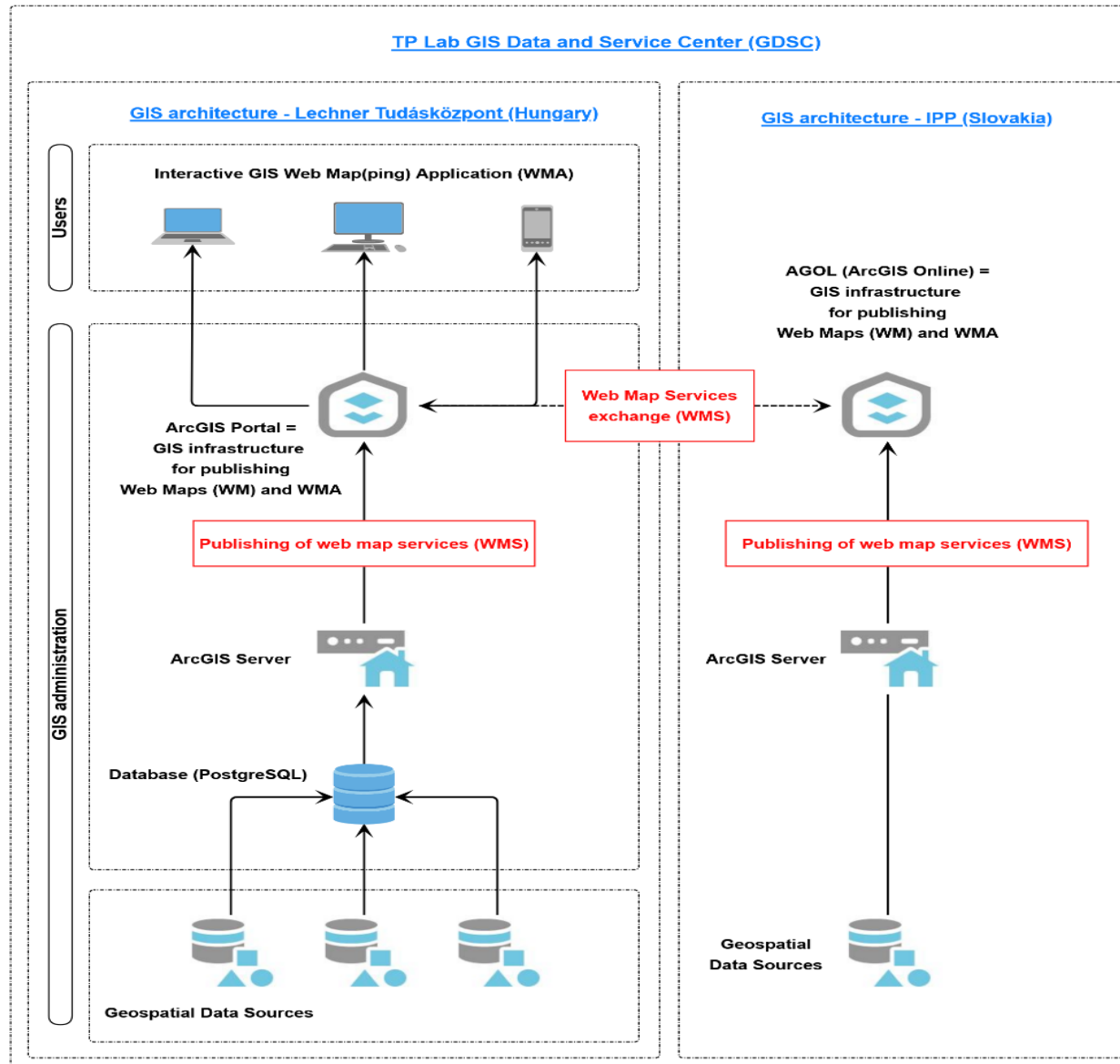
Téradatok elemzése



TPLAB projektterület



TPLAB műszaki megoldás



KAPCSOLAT

ELÉRHETŐSÉGEK



1111 Budapest,
Budafoki út 59.
1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.



Telefon: +36 (1) 279-2610
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu

